

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛЮБЕРЦЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**Государственное автономное учреждение Московской области
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»**
(ГАУ МО «НИиПИ градостроительства»)

143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07, niipi@mosreg.ru

Государственное задание № 834.7 на 2026 год

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛЮБЕРЦЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Главный градостроитель
Руководитель мастерской
Начальник отдела

Н.Н. Зыкова
Н.В. Макаров
Е.В. Кимяева

Архив. № подл	ФИО, подпись и дата	Взамен Арх. №	ФИО, подпись и дата визирующего Техотделом

Состав материалов
Генерального плана Городского округа Люберцы Московской области

№	Наименование документа
	Утверждаемая часть
1	<i>Положение о территориальном планировании</i>
2	<i>Графические материалы (карты)</i>
2.1	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования
2.2	Карта функциональных зон муниципального образования
2.3	Приложение 1. Карта несогласованных вопросов в части пересечения земельных участков с землями лесного фонда
3	<i>Приложение 2. Сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав городского округа (материалы в электронном виде)</i>
	Материалы по обоснованию генерального плана
4	<i>ТОМ I. «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование. Книга 1</i>
4.1	Текстовая часть
4.2	Графические материалы (карты)
4.2.1	Карта размещения муниципального образования в устойчивой системе расселения Московской области
4.2.2.	Карта существующего использования территории в границах муниципального образования
4.2.3	Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры в границах муниципального образования в части объектов федерального и регионального значения
4.2.4.1	Карта зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования
4.2.4.2	Карта зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования - сведения ограниченного доступа
4.2.5	Карта границ земель лесного фонда с отображением границ лесничеств и лесопарков
4.2.6	Карта границ земель сельскохозяйственного назначения с отображением особо ценных сельскохозяйственных угодий и мелиорируемых земель
5	<i>ТОМ I. «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование». Книга 2 - сведения ограниченного доступа</i>
5.1	Текстовая часть
5.2	Графические материалы (карты)
5.2.1	Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений в границах муниципального образования в части объектов федерального и регионального значения
6	<i>ТОМ II. «Охрана окружающей среды»</i>
6.1	Текстовая часть
6.2	Графические материалы (карты)
6.2.1	Карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых объектов капитального строительства
6.2.2	Карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохраных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов, зон затопления и подтопления

7	<i>ТОМ III. «Объекты культурного наследия»</i>
7.1	Текстовая часть
7.2	Графические материалы (карта)
7.2.1	Карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия
8	<i>ТОМ IV. «Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» - сведения ограниченного доступа</i>
8.1	Текстовая часть
8.2	Графические материалы (карта)
8.2.1	Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий
9	<i>Приложение. Перечень земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов, в отношении которых Комитетом лесного хозяйства Московской области утверждены акты об изменении документированной информации государственного лесного реестра (исключение из границ лесничеств), направлены письма Федерального агентства лесного хозяйства об отсутствии оснований для оспаривания возникновения прав</i>
10	<i>Материалы на электронном носителе</i>
10.1	Текстовые материалы в формате PDF; графические материалы в формате PDF

Оглавление

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ	5
1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ	6
1.1. Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания	6
1.2. Объекты транспортной инфраструктуры	10
1.3. Объекты инженерной инфраструктуры	25
2. СВЕДЕНИЯ О НОРМАТИВНЫХ ПОТРЕБНОСТЯХ В ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ	34
2.1. Нормативные потребности в объектах социально-культурного и коммунально- бытового обслуживания	34
2.2. Нормативные потребности в объектах транспортной инфраструктуры	35
2.3. Нормативные потребности в объектах инженерной инфраструктуры	36
3. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН	38
4. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ	80

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Генеральный план Городского округа Люберцы Московской области (далее – генеральный план) подготовлен в соответствии с распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области № 33РВ-72 от 30.01.2025.

Состав документов генерального плана определен в соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии со ст. 23 ГрК РФ предусматривает возможность установления законодательством субъектов Российской Федерации особенностей подготовки генерального плана:

- генеральный план городского округа может не содержать карту планируемого размещения объектов местного значения городского округа. В этом случае такая карта подлежит утверждению местной администрацией в порядке, установленном нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации;

- положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местоположении может содержать сведения о потребности в указанных объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения.

Данные особенности установлены в статье 13 Закона Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области» (принят постановлением Мособлдумы от 21.02.2007 № 2/210-П).

Генеральный план оформлен в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».

В генеральном плане выделяются первая очередь (2032 год) и расчетный срок (2046 год) реализации.

**1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ
ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО И
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ,
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ***

1.1. Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания

Планируемые больничные стационары

Номер объекта на карте	Планировочный район	Местоположение	Наименование объекта	Емкость, коек	Очередность
1	ПР Красково	пгт. Красково, ул. Карла Маркса, 90	Больничный стационар (реконструкция)	450	Первая очередь
2	ПР Люберцы	г. Люберцы, Октябрьский пр-т, 338	Больничный стационар (реконструкция - новый корпус)	600	Первая очередь
3	ПР Октябрьский	д. Островцы	Больничный стационар	1000	Расчетный срок

Планируемые амбулаторно-поликлинические учреждения

Номер объекта на карте	Планировочный район	Местоположение	Наименование объекта	Емкость, посещений в смену	Очередность
1	ПР Красково	пгт. Красково, ул. Карла Маркса, в районе существующей больницы	Амбулаторно-поликлиническое учреждение	100	Расчетный срок
2	ПР Томилино	д. Токарево	Амбулаторно-поликлиническое учреждение	210	Расчетный срок
3	ПР Люберцы	г. Люберцы, мкр. 3-3А	Амбулаторно-поликлиническое учреждение (встроенно-пристроенное)	360	Первая очередь
4	ПР Люберцы	г. Люберцы, территория бывшего завода Ухтомского	Амбулаторно-поликлиническое учреждение	150	Расчетный срок
5	ПР Томилино	пгт. Жилино-1	Амбулаторно-поликлиническое учреждение	305	Расчетный срок
6	ПР Томилино	пгт. Мирный	Амбулаторно-поликлиническое учреждение	540	Первая очередь

* Приводятся для информативной целостности документа и не являются предметом утверждения генерального плана. Количество, местоположение и емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки проекта планировки территории в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, а также согласно Программам комплексного развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области

Номер объекта на карте	Планировочный район	Местоположение	Наименование объекта	Емкость, посещений в смену	Очередность
7	ПР Томилино	пгт. Томилино, мкр. Птицефабрика	Амбулаторно-поликлиническое учреждение	120	Первая очередь
8	ПР Дзержинский	г. Дзержинский, мкр. 4а, 6	Амбулаторно-поликлиническое учреждение	250	Первая очередь
9	ПР Октябрьский	д. Островцы, мкр «Новые Островцы»	Амбулаторно-поликлиническое учреждение	450	Расчетный срок
10	ПР Октябрьский	д. Островцы	Амбулаторно-поликлиническое учреждение	150	Первая очередь
11	ПР Малаховка	д. Михнево	Амбулаторно-поликлиническое учреждение	350	Первая очередь
12	ПР Дзержинский	г. Дзержинский, участок Остров	Амбулаторно-поликлиническое учреждение	400	Первая очередь

Планируемые станции скорой помощи

Номер объекта на карте	Планировочный район	Местоположение	Наименование объекта	Емкость, автомобилей	Очередность
1	ПР Люберцы	г. Люберцы, район Красная горка, мкр.12	Станция скорой помощи	1	Первая очередь
2	ПР Красково	пгт. Красково	Станция скорой помощи	5	Расчетный срок
3	ПР Томилино	пгт. Мирный	Станция скорой помощи	2	Первая очередь
4	ПР Томилино	пгт. Жилино-1	Станция скорой помощи	3	Первая очередь
5	ПР Дзержинский	г. Дзержинский, ул. Лермонтова	Станция скорой помощи	6	Первая очередь
6	ПР Октябрьский	пгт. Октябрьский, ул. Фабричная-ул. Советская	Станция скорой помощи	4	Расчетный срок
7	ПР Дзержинский	г. Дзержинский, участок Остров	Станция скорой помощи	2	Первая очередь
8	ПР Октябрьский	д. Островцы	Станция скорой помощи	3	Расчетный срок

Планируемые универсальные комплексные центры социального обслуживания населения

Номер объекта на карте	Планировочный район	Местоположение	Наименование объекта	Очередность
1	ПР Дзержинский	г. Дзержинский, ул. Доркина	УКЦСОН	Первая очередь
2	ПР Красково	пгт. Красково, в районе Кореневского поля	УКЦСОН	Расчетный срок
3	ПР Люберцы	г. Люберцы, мкр. 3-3А	УКЦСОН	Первая

Номер объекта на карте	Планировочный район	Местоположение	Наименование объекта	Очередность
				очередь
4	ПР Малаховка	пгт. Малаховка, в районе ул. Калинина и ул. Гаражная	УКЦСОН	Расчетный срок
5	ПР Малаховка	д. Михнево	УКЦСОН	Первая очередь
6	ПР Октябрьский	пгт. Октябрьский, в районе ул. Ленина и ул. Гоголя	УКЦСОН	Расчетный срок
7	ПР Октябрьский	д. Островцы	УКЦСОН	Первая очередь
8	ПР Томилино	пгт. Томилино ("Новое Томилино")	УКЦСОН	Расчетный срок
9	ПР Дзержинский	г. Дзержинский	УКЦСОН	Расчетный срок

Планируемые объекты обеспечения пожарной безопасности

Номер объекта на карте	Планировочный район	Местоположение	Наименование объекта	Количество пожарной техники, шт.	Очередность
1	ПР Люберцы	г. Люберцы	Пожарно-спасательная часть	4	Расчетный срок
2	ПР Дзержинский	г. Дзержинский (участок Остров)	Пожарно-спасательная часть	5	Расчетный срок
3	ПР Октябрьский	с. Верхнее Мячково	Пожарно-спасательная часть	4	Расчетный срок
4	ПР Октябрьский	с. Сельцо	Пожарно-спасательная часть	4	Расчетный срок
5	ПР Малаховка	д. Михнево	Пожарно-спасательная часть	4	Расчетный срок
6	ПР Томилино	пгт. Мирный	Пожарно-спасательная часть	6	Расчетный срок
7	ПР Томилино	д. Токарево	Пожарно-спасательная часть	4	Расчетный срок
8	ПР Красково	пгт. Марусино	Пожарно-спасательная часть	6	Расчетный срок
9	ПР Красково	д. Торбеево	Пожарно-спасательная часть	4	Расчетный срок
10	ПР Томилино	пгт. Жилино-1	Пожарно-спасательная часть	6	Расчетный срок
11	ПР Красково	п. Балластный Карьер	Пожарно-спасательная часть	4	Расчетный срок

12	ПР Томилино	пгт. Томилино	Пожарно-спасательная часть	6	Расчетный срок
13	ПР Томилино	п. Егорово	Пожарно-спасательная часть	4	Расчетный срок
14	ПР Томилино	п. Жилино-2	Пожарно-спасательная часть	4	Расчетный срок
15	ПР Томилино	п. Чкалово	Пожарно-спасательная часть	4	Расчетный срок
16	ПР Малаховка	п. Опытное Поле	Пожарно-спасательная часть	4	Расчетный срок
17	ПР Красково	д. Сосновка	Пожарно-спасательная часть	4	Расчетный срок
18	ПР Томилино	д. Хлыстово	Пожарно-спасательная часть	4	Расчетный срок
19	ПР Томилино	д. Часовня	Пожарно-спасательная часть	4	Расчетный срок
20	ПР Малаховка	п. Всесоюзного электротехнического института им. Ленина	Пожарно-спасательная часть	4	Расчетный срок
21	ПР Красково	д. Машково	Пожарно-спасательная часть	4	Расчетный срок

1.2. Объекты транспортной инфраструктуры

В соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.04.2026 № 714-р, сведения о видах, наименованиях, назначении планируемых для размещения объектов федерального значения в границах Городского округа Люберцы отсутствуют.

В рамках национального проекта «Инфраструктура для жизни», утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 24.03.2026 № 599-р «Об утверждении перечней мероприятий по осуществлению дорожной деятельности в 2026-2031 гг. в отношении автомобильных дорог общего пользования федерального значения, регионального или межмуниципального и местного значения в отношении автомобильных дорог общего пользования федерального значения, находящихся в оперативном управлении подведомственных Росавтодору федеральных казенных учреждений» утвержден шестилетний план вводимых в эксплуатацию автомобильных дорог.

Перечень мероприятий по осуществлению дорожной деятельности в 2026-2031 годах в отношении автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального и местного значения

Наименование объекта капитального строительства (мероприятия) ¹	Мощность, единица измерения ¹	Срок ввода в эксплуатацию
I. Государственная программа Российской Федерации "Развитие транспортной системы" Национальный проект "Инфраструктура для жизни" Федеральный проект "Региональная и местная дорожная сеть" Главный распорядитель бюджетных средств - Росавтодор		
<i>37. Московская область</i>		
Автомобильная дорога общего пользования регионального значения Московской области "Москва - Егорьевск - Тума - Касимов" на участке от городского округа Люберцы до деревни Кошерово ⁸ направление инвестирования - строительство	36,2608 км	2031 год

В соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации 06.05.2015 № 816-р, сведения по развитию инфраструктуры трубопроводного транспорта (нефтепроводов и нефтепродуктопроводов) на территории Городского округа Люберцы Московской области отсутствуют.

В соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области (СТП ТО МО), утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 (ред. 23.07.2026), приведены сведения в по развитию объектов регионального значения в границах Городского округа Люберцы:

Региональные транспортные коридоры

На территории Московской области, в том числе в Городском округе Люберцы, формируются региональные транспортные коридоры (далее - РТК) за счет территориально сближенных транспортных инфраструктур: автомобильных дорог, участков линий железнодорожного транспорта, линий рельсового скоростного пассажирского транспорта, сопутствующих (обслуживающих) объектов: транспортно-пересадочных узлов, объектов социального и бытового обслуживания.

РТК «Солнцево – Бутово – Видное – Лыткарино – Томилино – Железнодорожный» формируется на основе планируемых автомобильных дорог регионального значения

Солнцево – Бутово – Видное, Каширское шоссе – Андреевское, Лыткарино – Томилино – Красково – Железнодорожный и ЛРТ Москва – Бутово – Щербинка – Видное, ЛРТ Молоково – Видное, ЛРТ Люберцы – Лыткарино – Молоково и ЛРТ Балашиха – Кучино – Москва.

Рельсовый транспорт

<i>Планируемые линии рельсового скоростного пассажирского транспорта</i>					
Номер участка согласно СТП ТО МО	Наименование линии рельсового скоростного пассажирского транспорта	Муниципальное образование	Строительство (С)	Длина участка, км	Зона планируемого размещения ЛРТ, ширина, м
80601	Москва – Люберцы – Москва	Люберцы	С	7,68	200
81404	Балашиха – Кучино – Москва	Люберцы	С	0,2	200
82501	Люберцы – Лыткарино – Молоково	Люберцы	С	1,2	200
82503	Люберцы – Лыткарино – Молоково	Люберцы	С	8,2	200

<i>Планируемые характеристики объектов для обслуживания ЛРТ</i>					
№ п/п	Номер ЛРТ	Наименование ЛРТ	Протяженность линии, км	Площадь депо и ремонтной базы, га	Наименование муниципального образования
10	825	Люберцы – Лыткарино – Молоково	12,4	6,0	Люберцы

Транспортно-пересадочные узлы

<i>Планируемые транспортно-пересадочные узлы на основе железнодорожных станций</i>			
№ п/п СТП ТО МО	Наименование железнодорожного направления	Наименование железнодорожной станции	Городской округ
59	Рязанское направление МЖД	Томилино	Люберцы
60	Рязанское направление МЖД	Малаховка	Люберцы
61	Рязанское направление МЖД	Люберцы 1	Люберцы
69	Рязанское направление МЖД	Ухтомская	Люберцы
70	Рязанское направление МЖД	Панки	Люберцы
73	Рязанское направление МЖД	Красково	Люберцы

<i>Планируемые транспортно-пересадочные узлы на основе линий ЛРТ и автомобильных дорог</i>			
№ п/п СТП ТО МО	Наименование пересекаемых объектов		Городской округ
	Наименование ЛРТ, линий метрополитена, автомобильных дорог	Наименование объектов, автомобильных дорог или ЛРТ	
25	ЛРТ Люберцы – Лыткарино – Молоково	а/д Лыткаринское шоссе	Люберцы
26	ЛРТ Люберцы – Лыткарино – Молоково	а/д Лыткаринское шоссе – Токарево	Люберцы

Воздушный транспорт

<i>Планируемые вертолетные площадки (вертодромы) авиации общего назначения</i>			
№	Наименование муниципального образования	Наименование вертолетной площадки	Местоположение
24	Люберцы	Дзержинский-1	восточная часть г. Дзержинский, в районе Угрешского завода трубопроводной арматуры
73	Люберцы	Дзержинский-2	южная часть г. Дзержинский, ул. Трудкоммуны
82	Люберцы	Красково	южная часть дачного поселка Красково, планируемая а/д Лыткарино – Томилино – Красково – Железнодорожный
83	Люберцы	Октябрьский	северная часть пгт. Октябрьский, планируемая скоростная а/д М-5 «Урал»

Автомобильные дороги общего пользования

<i>Планируемые характеристики реконструируемых участков и участков строительства обычных автомобильных дорог регионального значения</i>								
Номер автомобильной дороги согласно СТП ТО МО	Наименование автомобильной дороги/участка	Городской округ	Показатели ¹					
			Строительство (С)/ Реконструкция (Р)	Длина участка, км	Категория	Число полос движения	Ширина полосы отвода, м ²	Зоны планируемого размещения линейных объектов автомобильного транспорта Ширина, м ³
32005101	Москва – Егорьевск – Тума – Касимов (МЕТК)	Люберцы	Р	3,3	I	8	81	100
32005102	Москва – Егорьевск – Тума – Касимов (МЕТК)	Люберцы	Р	2,0	I	4	65	60
32005103	Москва – Егорьевск – Тума – Касимов (МЕТК)	Люберцы	С	9,2	I	4	65	100
42008701	г. Люберцы, ул. Смирновская	Люберцы	Р	0,9	МУ	6	-	100
32008803	МКАД – Котельники – Егорьевское шоссе	Люберцы	С	1,5	I	4-6	72	150
32008901	Лыткарино – Томилино – Красково – Железнодорожный (мероприятие реализовано)	Люберцы	С	2,9	I	6	72	100
32008902	Лыткарино – Томилино – Красково – Железнодорожный (мероприятие реализовано)	Люберцы	С	4,4	I	6	72	150

¹ Данные по обычным автомобильным дорогам федерального значения в схеме территориального планирования транспортного обслуживания Московской области приведены в информационных целях и не является предметом утверждения в данном документе

² Приведены значения в соответствии с нормами отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса

³ Приведено среднее значение ширины зоны планируемого размещения по участкам дорог (уточняется по графическим материалам)

Планируемые характеристики реконструируемых участков и участков строительства обычных автомобильных дорог регионального значения								
Номер автомобильной дороги согласно СТП ТО МО	Наименование автомобильной дороги/участка	Городской округ	Показатели ¹					
			Строительство (С)/ Реконструкция (Р)	Длина участка, км	Категория	Число полос движения	Ширина полосы отвода, м ²	Зоны планируемого размещения линейных объектов автомобильного транспорта Ширина, м ³
32008904	Лыткарино – Томилино – Красково – Железнодорожный	Люберцы	С	5,4	I	6	72	200
32008905	Лыткарино – Томилино – Красково – Железнодорожный	Люберцы	С	3,4	I	6	72	100
32014201	Москва – Жуковский	Люберцы	Р	3,9	I	4	65	70
42014204	Москва – Жуковский	Люберцы	Р	6,1	МУ	6	-	80
42190501	ул. Волковская – ул. Инициативная, г.о. Люберцы	Люберцы	С	1,0	МУ	2	-	50
42190502	ул. Волковская – ул. Инициативная, г.о. Люберцы	Люберцы	С	0,5	МУ	2	-	50
42190503*	ул. Волковская – ул. Инициативная, г.о. Люберцы	Люберцы	С	0,8	МУ	4	-	50
32203607	Зюзино – Полушкино – Новый Милет	Люберцы	Р	0,6	III	2	46	25
32216201	Продление ул. Дорожная до ул. Старый Двор	Люберцы	С	1,2	III	2	46	50
32233201	«Хлыстово – Мотяково – Новый Милет» – «Красково – Коренево – Торбеево»	Люберцы	С	2,6	III	2	46	50
42233202	«Хлыстово – Мотяково – Новый Милет» – «Красково – Коренево – Торбеево»	Люберцы	Р	1,4	МУ	2	-	25
32233301	Хлыстово – Мотяково – Новый Милет	Люберцы	Р	1,1	III	2	46	50
42216401	Часовня – Томилино	Люберцы	Р	2,5	МУ	2-4	-	40
32216501	Подъезд к планируемой станции ЛРТ	Люберцы	С	2,6	III	2	49	80
42216601	Лыткаринское шоссе – Токарево	Люберцы	С	1,5	МУ	2-4	-	60
42000801	г. Дзержинский, ул. Ленина	Люберцы	Р	1,2	МУ	4	-	50
42006703	Дзержинское шоссе	Люберцы	Р	2,8	МУ	4	-	50
42008504	Лыткаринское шоссе	Люберцы	Р	0,8	МУ	2-4	-	40
42008601	МКАД – Дзержинский – Лыткарино	Люберцы	С	6,7	МУ	4	-	100
42018601	п. ТЭЦ № 22 – МКАД	Люберцы	Р	1,1	МУ	4	-	50
42223201	Мостовой переход через р. Москва от а/д МКАД – Дзержинский – Лыткарино	Люберцы	С	1,1	МУ	4	-	50
42227102	Береговой проезд	Люберцы	С	0,3	МУ	4-6	-	40
42223201	Мостовой переход через р. Москва от а/д МКАД – Дзержинский – Лыткарино	Люберцы	С	1,1	МУ	4	-	50

Инженерные сооружения

<i>Планируемые характеристики путепроводов регионального значения</i>					
Номер	Наименование пересекаемых автомобильных дорог		Наименование муниципального образования	Строительство (С)/ Реконструкция (Р)	Площадь зоны планируемого размещения объектов автомобильного транспорта, га
22074	Лыткаринское шоссе	М-5 «Урал»	Люберцы	С	2,0

Организация пешеходного и велосипедного движения

<i>Планируемые искусственные сооружения (внеуличный пешеходный переход)</i>				
№ п/п	Наименование железнодорожного направления	Городской округ	Наименования населенного пункта, дороги, станции	Примечание
8	Рязанское направление МЖД	Люберцы	р.п. Малаховка	МЦД-3
9	Рязанское направление МЖД	Люберцы	р.п. Малаховка, Красково – Малаховка – Парковая роща	МЦД-3
10	Рязанское направление МЖД	Люберцы	ст. Малаховка	МЦД-3
11	Рязанское и Казанское направление МЖД	Люберцы	севернее ст. Панки	МЦД-3
12	Рязанское направление МЖД	Люберцы	южнее ст. Панки	МЦД-3
41	Рязанское и Казанское направление МЖД	Люберцы	в районе ул. 2-я Красногорская, г. Люберцы	РЖД

Объекты топливозаправочного комплекса⁴

<i>Перечень планируемых к размещению объектов ТЗК</i>			
№ п/п	Наименование объекта, сведения о регистрации права собственности	Адрес объекта	Направление инвестирования ⁵
25	Городской округ Люберцы		
25.1	АГЗС ПАО «ЕвроТранс»	г.о. Люберцы, п. Октябрьский, ул. Ленина, д. 58 (с модулем КПП)	С
25.2	ЭЗС АО «Мособлэнерго»	г.о. Люберцы, г. Дзержинский, ул. Поклонная, д. 3	С (мероприятие реализовано)
25.3	ЭЗС АО «Мособлэнерго»	г.о. Люберцы, г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое Отделение, д. 54А	С (мероприятие реализовано)
25.4	ЭЗС ООО «Росатом Сеть зарядных станций»	г.о. Люберцы, г. Люберцы, ул. Авиаторов, д. 15	С
25.5	ЭЗС ООО «Единый оператор электрозаправочных станций»	г.о. Люберцы, г. Дзержинский, Новые котельники 2	С
25.6	ЭЗС ООО «РН-Энерго»	г.о. Люберцы, р.п. Томилино, Новорязанского ш., 23-й км., уч. 17	С
25.7	ЭЗС ПАО «ЕвроТранс»	г.о. Люберцы, Октябрьский район, ул. Ленина, д. 58	С
25.8	ЭЗС ПАО «ЕвроТранс»	г.о. Люберцы, Октябрьский район, ул. Ленина, д. 58	С

⁴ В соответствии с перечнем объектов ТЗК предоставлен Министерством энергетики Московской области (письмо от 20.09.2024 № Исх-10112/26-07) и Распоряжением Вице-губернатора Московской области от 20.11.2024 № 31-РВГ «Об утверждении адресного перечня объектов топливозаправочного комплекса, капитальное строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников за период 2024 - 2027 годов».

⁵ С – строительство объекта

25.9	ЭЗС ПАО «ЕвроТранс»	г.о. Люберцы, п. Красково, ул. Карла Маркса, д. 1А	С
25.10	ЭЗС ПАО «ЕвроТранс»	г.о. Люберцы, п. Красково, ул. Карла Маркса, д. 1А	С
25.11	ЭЗС ПАО «ЕвроТранс»	г.о. Люберцы, г. Люберцы, ул. Московская, д. 3Б	С

Примечание: АЗС - Автозаправочная станция, ЭЗС - электрозарядная станция

В соответствии с Государственной программой Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2023-2029 годы, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1069/35, приведены сведения по развитию объектов регионального значения в границах Городского округа Люберцы Московской области:

5.4.1. Адресный перечень объектов строительства (реконструкции) государственной собственности Московской области, финансирование которых предусмотрено мероприятием 05.07 подпрограммы 1 "Пассажирский транспорт общего пользования"				
№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Направление инвестирования	Срок проведения работ
1	Строительство разноуровневого пешеходного перехода через железнодорожные пути у станции Малаховка в Городском округе Люберцы Московской области	Городской округ Люберцы	Строительство	01.03.23 - 25.12.26
6.4.1. Адресный перечень объектов строительства (реконструкции) государственной собственности Московской области, финансирование которых предусмотрено мероприятием 01.03 подпрограммы 2 "Дороги Подмосковья"				
№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Направление инвестирования	Сроки проведения работ по проектированию, строительству/реконструкции объектов
44	Реконструкция тоннеля на ул. Волковская - ул. Инициативная в городском округе Люберцы Московской области	Городской округ Люберцы Московской области	Подготовка документации по планировке территории	01.01.2023 - 31.12.2023
63	Реконструкция автомобильной дороги Москва - Жуковский на участке от улицы Гаражная рабочего поселка Малаховка до рабочего поселка Быково в городском округе Люберцы и Раменском городском округе Московской области	городской округ Люберцы Московской области, Раменский городской округ Московской области	Подготовка документации по планировке территории	01.01.2024 - 31.12.2024
64	Реконструкция автомобильной дороги п. ТЭЦ N 22 - МКАД в городском округе Дзержинский Московской области	городской округ Дзержинский Московской области	Подготовка документации по планировке территории	01.01.2024 - 31.12.2024
139	Реконструкция Дзержинского шоссе на участке от автомобильной дороги Белая дача - МКАД до автомобильной дороги п. ТЭЦ N 22 - МКАД в городских округах Котельники и Люберцы Московской области	городской округ Котельники, Люберцы Московской области	Подготовка документации по планировке территории	01.01.2026 - 31.12.2026

140	Реконструкция автомобильной дороги Лыткаринского шоссе в городском округе Люберцы Московской области	городской округ Люберцы Московской области	Подготовка документации по планировке территории	01.01.2026 - 31.12.2026
161	Строительство магистральной улицы ул. Волковская - ул. Инициативная с реконструкцией улицы Смирновская в городе Люберцы Московской области	городской округ Котельники Московской области	Подготовка документации по планировке территории	01.01.2026 - 31.12.2026
6.4.2. Адресный перечень объектов строительства (реконструкции) государственной собственности Московской области, финансирование которых предусмотрено мероприятием 01.04 подпрограммы 2 "Дороги Подмосковья"				
№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Направление инвестирования	Сроки проведения работ по проектированию, строительству/реконструкции объектов
46	Создание и эксплуатация сети автомобильных дорог общего пользования регионального значения Московской области "Солнцево - Бутово - Видное - Каширское шоссе - Молоково - Лыткарино - Томилино - Красково - Железнодорожный" на платной основе	Ленинский городской округ Московской области, Раменский городской округ Московской области, городской округ Люберцы Московской области, городской округ Лыткарино Московской области	Подготовка документации по планировке территории	01.01.2023 - 31.12.2023
47	Реконструкция тоннеля на ул. Волковская - ул. Инициативная в городском округе Люберцы Московской области	городской округ Люберцы Московской области	Подготовка документации по планировке территории	01.01.2023 - 31.12.2023
70	Реконструкция автомобильной дороги Москва - Жуковский на участке от улицы Гаражная рабочего поселка Малаховка до рабочего поселка Быково в городском округе Люберцы и Раменском городском округе Московской области	городской округ Люберцы и Раменский городской округ Московской области	Подготовка документации по планировке территории	01.01.2024 - 31.12.2024
71	Реконструкция автомобильной дороги п. ТЭЦ N 22 - МКАД в городском округе Дзержинский Московской области	городской округ Дзержинский Московской области	Подготовка документации по планировке территории	01.01.2024 - 31.12.2024
86	Строительство надземного пешеходного перехода на пересечении автомобильных дорог Москва - Егорьевск - Тума - Касимов (МЕТК) и	городской округ Люберцы Московской области	Подготовка документации по планировке территории	01.01.2024 - 31.12.2024

	Красково - Коренево - Торбеево в городском округе Люберцы Московской области			
160	Реконструкция Дзержинского шоссе на участке от автомобильной дороги Белая дача - МКАД до автомобильной дороги п. ТЭЦ N 22 - МКАД в городских округах Котельники и Люберцы Московской области	городские округа Котельники, Люберцы Московской области	Подготовка документации по планировке территории	01.01.2026 - 31.12.2026
161	Реконструкция автомобильной дороги Лыткаринского шоссе в городском округе Люберцы Московской области	городской округ Люберцы Московской области	Подготовка документации по планировке территории	01.01.2026 - 31.12.2026
173	Реконструкция путепровода над автодорогой М-5 "Урал" км 0,741 Лыткаринского шоссе в городском округе Люберцы Московской области. 2 этап	городской округ Люберцы Московской области	Подготовка документации по планировке территории	01.01.2026 - 31.12.2026
182	Строительство магистральной улицы ул. Волковская - ул. Инициативная с реконструкцией улицы Смирновская в городе Люберцы Московской области	городской округ Котельники Московской области	Подготовка документации по планировке территории	01.01.2026 - 31.12.2026
6.4.3. Адресный перечень объектов строительства (реконструкции) государственной собственности Московской области, финансирование которых предусмотрено мероприятием 01.05 подпрограммы 2 "Дороги Подмосковья"				
№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Направление инвестирования	Сроки проведения работ по проектированию, строительству/реконструкции объектов
30	Создание и эксплуатация сети автомобильных дорог общего пользования регионального значения Московской области "Солнцево - Бутово - Видное - Каширское шоссе - Молоково - Лыткарино - Томилино - Красково - Железнодорожный" на платной основе	Ленинский городской округ Московской области, Раменский городской округ Московской области, городской округ Люберцы Московской области, городской округ Лыткарино Московской области	Подготовка документации по планировке территории	01.01.2023 - 31.12.2023
31	Реконструкция тоннеля на ул. Волковская - ул. Инициативная в городском округе Люберцы Московской области	городской округ Люберцы Московской области	Подготовка документации по планировке территории	01.01.2023 - 31.12.2023
58	Строительство надземного	городской округ	Подготовка	01.01.2024 - 31.12.2024

	пешеходного перехода на пересечении автомобильных дорог Москва - Егорьевск - Тума - Касимов (МЕТК) и Красково - Коренево - Торбеево в городском округе Люберцы Московской области	Люберцы Московской области	документации по планировке территории	
134	Реконструкция путепровода над автодорогой М-5 "Урал" км 0,741 Лыткаринского шоссе в городском округе Люберцы Московской области. 2 этап	городской округ Люберцы Московской области	Подготовка документации по планировке территории	01.01.2026 - 31.12.2026
6.4.6. Адресный перечень объектов строительства (реконструкции) государственной собственности Московской области, финансирование которых предусмотрено мероприятием 01.10 подпрограммы "Дороги Подмосковья"				
№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Направление инвестирования	Сроки проведения работ по проектированию, строительству/реконструкции объектов
60	Реконструкция Октябрьского проспекта в г. Люберцы на участке граница г. Москвы - Егорьевское шоссе. 1 этап. От ул. Власова до путепровода через ж/д	Городской округ Люберцы	Реконструкция	29.05.2019 - 27.12.2027
61	Реконструкция Октябрьского проспекта в г. Люберцы на участке граница г. Москвы - Егорьевское шоссе. 2 этап. От путепровода через ж/д до Егорьевского шоссе	Городской округ Люберцы	Реконструкция (в том числе: проектные и изыскательские работы)	31.12.2030 - 31.12.2030
62	Реконструкция Октябрьского проспекта в г. Люберцы на участке граница г. Москвы - Егорьевское шоссе. 3 этап. От границы г. Москвы до 4-го Люберецкого проезда	Городской округ Люберцы	Реконструкция	31.12.2030 - 31.12.2030
63	Реконструкция Октябрьского проспекта в г. Люберцы на участке граница г. Москвы - Егорьевское шоссе. 4 этап. От 4-го Люберецкого проезда до ул. Власова	Городской округ Люберцы	Реконструкция	31.12.2030 - 31.12.2030
64	Реконструкция Октябрьского проспекта в г. Люберцы на участке граница г. Москвы - Егорьевское шоссе. 5 этап. Реконструкция путепровода через ж/д	Городской округ Люберцы	Реконструкция	31.12.2030 - 31.12.2030
65	Реконструкция Октябрьского проспекта в г. Люберцы на участке граница г. Москвы - Егорьевское шоссе	Городской округ Люберцы	Проектные и изыскательские работы	14.06.2017 - 31.12.2021

89	Реконструкция мостового перехода через р. Пехорка на км 1,8 автомобильной дороги "Марусино - Зенино - Некрасовка" в городском округе Люберцы Московской области	Городской округ Люберцы	Реконструкция (в том числе: проектные и изыскательские работы)	06.02.2018 - 31.12.2023
90	Реконструкция путепровода над автодорогой М-5 "Урал" км 0,741 Лыткаринского шоссе в Люберецком районе Московской области	Городской округ Люберцы	Реконструкция (в том числе: проектные и изыскательские работы)	22.07.2019 - 30.11.2028
96	Создание и эксплуатация автомобильной дороги общего пользования регионального значения Московской области "Москва - Егорьевск - Тума - Касимов" на участке от городского округа Люберцы до деревни Кошерово	Городской округ Люберцы	Строительство (в т.ч. проектные и изыскательские работы)	01.08.2024 - 31.12.2030
118	Реконструкция автомобильной дороги "Марусино - Зенино - Некрасовка" на участке км 1,9 - км 3,2 в городском округе Люберцы Московской области	Городской округ Люберцы	Реконструкция (в том числе: проектные и изыскательские работы)	06.02.2018 - 31.12.2023
124	Строительство надземного пешеходного перехода на пересечении автомобильных дорог Москва - Егорьевск - Тума - Касимов (МЕТК) и Красково - Коренево - Торбеево в городском округе Люберцы Московской области	Городской округ Люберцы	Строительство (в том числе: проектные и изыскательские работы)	02.12.2024 - 27.12.2026
128	Строительство путепровода в створе проектируемого проезда N 4037 в городе Люберцы Московской области	Городской округ Люберцы	Строительство (в том числе: проектные и изыскательские работы)	27.09.2024 - 27.12.2029
6.4.8. Адресный перечень объектов строительства (реконструкции) государственной собственности Московской области, финансирование которых предусмотрено мероприятием И8.01 подпрограммы 2 "Дороги Подмосковья"				
№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Направление инвестирования	Сроки проведения работ по проектированию, строительству/реконструкции объектов
3	Создание и эксплуатация автомобильной дороги общего пользования регионального значения Московской области "Москва - Егорьевск - Тума - Касимов" на участке от городского округа Люберцы до деревни Кошерово	городской округ Люберцы	Строительство (в т.ч. проектные и изыскательские работы)	01.08.2024 - 31.12.2030

В соответствии с Государственной программой Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» на 2023-2030 годы, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.10.2022 № 1091/35, приведены сведения по развитию общественных пространств в границах Городского округа Люберцы Московской области:

№ п.п адресного перечня	Наименование муниципального образования Московской области/наименование объекта (имущества), адрес объекта (места нахождения имущества)	Виды работ в соответствии с классификатором	Сроки проведения работ
5.4.1. Распределение субсидий и адресный перечень объектов муниципальной собственности, имущества, предназначенного для решения вопросов местного значения, на которые предоставляется субсидия из бюджета Московской области бюджетам муниципальных образований Московской области, предусмотренная мероприятием F2.01 подпрограммы 1 "Комфортная городская среда"			
25	Городской округ Люберцы		
25.1	Благоустройство парка культуры и отдыха "Наташинский парк": г. Люберцы, ул. Митрофанова, ул. Шевлякова	Создание объекта благоустройства (в т.ч. проектные работы)	11.07.2022 - 14.08.2025
25.2	Летний парк по адресу: р.п. Малаховка, ул. Театральный проезд, 1	Создание объекта благоустройства (в т.ч. проектные работы)	01.10.2023 - 15.07.2026
7	Городской округ Дзержинский		
7.1	Благоустройство общественной территории "Сквер им. Громцева, ул. Лермонтова, д. 42 и Сквер создателям ракетного щита России в г.о. Дзержинский"	Создание объекта благоустройства (в т.ч. проектные работы)	11.07.2023 - 23.06.2025
5.4.2. Распределение субсидий и адресный перечень объектов муниципальной собственности, имущества, предназначенного для решения вопросов местного значения, на которые предоставляется субсидия из бюджета Московской области бюджетам муниципальных образований Московской области, предусмотренная мероприятием F2.02 подпрограммы 1 "Комфортная городская среда"			
16	Городской округ Люберцы		
16.1	Благоустройство парка культуры и отдыха "Наташинский парк": г. Люберцы, ул. Митрофанова, ул. Шевлякова	Создание объекта благоустройства (в т.ч. проектные работы)	11.07.2022 - 14.08.2025
3	Городской округ Дзержинский		
3.1	Благоустройство общественной территории "Сквер им. Громцева, ул. Лермонтова, д. 42 и Сквер создателям ракетного щита России в г. о. Дзержинский"	Создание объекта благоустройства (в т.ч. проектные работы)	11.07.2023 - 15.10.2025
5.4.3. Распределение субсидий и адресный перечень объектов муниципальной собственности, имущества, предназначенного для решения вопросов местного значения, на которые предоставляется субсидия из бюджета Московской области бюджетам муниципальных образований Московской области, предусмотренная мероприятием F2.03 подпрограммы 1 "Комфортная городская среда"			
12	Городской округ Люберцы		

№ п.п адресного перечня	Наименование муниципального образования Московской области/наименование объекта (имущества), адрес объекта (места нахождения имущества)	Виды работ в соответствии с классификатором	Сроки проведения работ
12.1	Сквер по адресу г. о. Люберцы, Октябрьский проспект, 8к1	Создание объекта благоустройства (в т.ч. проектные работы)	31.10.2022 - 16.10.2023
5.4.6. Распределение субсидий и адресный перечень объектов муниципальной собственности, имущества, предназначенного для решения вопросов местного значения, на которые предоставляется субсидия из бюджета Московской области бюджетам муниципальных образований Московской области, предусмотренная мероприятием 01.02 подпрограммы 1 "Комфортная городская среда"			
18	Городской округ Люберцы		
18.1	Благоустройство Томилинского лесопарка ("Лесная опушка") по адресу: Московская область, Городской округ Люберцы, Подольское лесничество, Томилинское участковое лесничество	Работы по благоустройству с прохождением экспертизы	01.02.2022 - 22.10.2023
18.2	Благоустройство Томилинского лесопарка ("Лесная опушка") по адресу: Московская область, Городской округ Люберцы, Подольское лесничество, Томилинское участковое лесничество (2-я очередь СМР)	Работы по благоустройству с прохождением экспертизы	01.02.2025 - 31.05.2026
18.3	Благоустройство лесопарковой зоны по адресу: Московская область, Городской округ Люберцы, Подольское лесничество, Томилинское участковое лесничество	Создание объекта благоустройства (в т.ч. проектные работы)	01.02.2024 - 28.11.2025
18.4	Благоустройство лесопарковой зоны по адресу: Московская область, Городской округ Люберцы, Подольское лесничество, Томилинское участковое лесничество	Создание объекта благоустройства (в т.ч. проектные работы)	01.02.2025 - 28.11.2027
5.4.13. Распределение субсидий и адресный перечень объектов муниципальной собственности, имущества, предназначенного для решения вопросов местного значения, на которые предоставляется субсидия из бюджета Московской области бюджетам муниципальных образований Московской области, предусмотренная мероприятием 01.09 подпрограммы 1 "Комфортная городская среда"			
2	Городской округ Люберцы		
2.1	Территория, связанная с функционированием МЦД станции Красково г. о. Люберцы, п. Малаховка, ул. Вокзальная, ул. 1-я Первомайская	Работы по благоустройству с прохождением экспертизы	18.07.2022 - 30.11.2023
2.2	Территория, связанная с функционированием МЦД станции Малаховка г. о. Люберцы, п. Малаховка, ул. Шоссейная, ул. Рельсовая, Театральный пр-д, ул. Грибоедова, ул. Театральная, пер. Василия Давыдова	Работы по благоустройству с прохождением экспертизы	18.07.2022 - 30.11.2023

№ п.п адресного перечня	Наименование муниципального образования Московской области/наименование объекта (имущества), адрес объекта (места нахождения имущества)	Виды работ в соответствии с классификатором	Сроки проведения работ
2.3	Территория, связанная с функционированием МЦД станции Томилино г. о. Люберцы, п. Томилино, ул. Никитина, ул. Пушкина, ул. Кольцова ул. Гоголя, ул. Потехина, ул. Жуковского	Работы по благоустройству с прохождением экспертизы	18.07.2022 - 30.11.2023
2.4	Территория, связанная с функционированием МЦД станции Ухтомская г. о. Люберцы, г. Люберцы, ул. Колхозная, ул. Карла Либкнехта, ул. Парковая, ул. Зеленая	Работы по благоустройству с прохождением экспертизы	18.07.2022 - 30.11.2023
2.5	Территория, связанная с функционированием МЦД станции Панки г. о. Люберцы, г. Люберцы, ул. Электрификации	Работы по благоустройству с прохождением экспертизы	18.07.2022 - 30.11.2023
2.6	Территория, связанная с функционированием МЦД станции Люберцы-1 г.о. Люберцы, г. Люберцы, ул. Волковская, ул. Инициативная, ул. Смирновская	Работы по благоустройству с прохождением экспертизы	18.07.2022 - 30.11.2023
5.4.18. Распределение субсидий и адресный перечень объектов муниципальной собственности, имущества, предназначенного для решения вопросов местного значения, на которые предоставляется субсидия из бюджета Московской области бюджетам муниципальных образований Московской области, предусмотренная мероприятием F2.07 подпрограммы 1 "Комфортная городская среда"			
4	Городской округ Люберцы		
4.1	Сквер по адресу: пос. Красково, 2-я Заводская улица, д. 28	Работы по благоустройству с прохождением экспертизы	01.02.2024 - 15.10.2024
4.2	Сквер по адресу: р.п. Октябрьский, мкр. Западный, вблизи д. 1, к. 2 по ул. Школьная	Работы по благоустройству с прохождением экспертизы	01.02.2024 - 15.10.2024
5.4.20. Распределение иных межбюджетных трансфертов и адресный перечень объектов муниципальной собственности, имущества, предназначенного для решения вопросов местного значения, на которые предоставляется иной межбюджетный трансферт из бюджета Московской области бюджетам муниципальных образований Московской области, предусмотренный мероприятием 01.16 подпрограммы 1 "Комфортная городская среда"			
1	Городской округ Люберцы		
1.1	Строительство моста при благоустройстве парка "Дружбы" вокруг озера Черное, расположенного в г. о. Люберцы Московской области	Создание объекта благоустройства (в т.ч. проектные работы)	01.07.2024 - 15.10.2025
5.4.22. Распределение иных межбюджетных трансфертов и адресный перечень объектов муниципальной собственности, имущества, предназначенного для решения вопросов местного значения, на которые предоставляется иной межбюджетный трансферт из бюджета Московской области бюджетам муниципальных образований Московской области, предусмотренный мероприятием 01.15 подпрограммы 1 "Комфортная городская среда"			

№ п.п адресного перечня	Наименование муниципального образования Московской области/наименование объекта (имущества), адрес объекта (места нахождения имущества)	Виды работ в соответствии с классификатором	Сроки проведения работ
1	Городской округ Люберцы		
1.1	Благоустройство парка "Дружбы" вокруг озера Черное, расположенного в г.о. Люберцы Московской области	Создание объекта благоустройства (в т.ч. проектные работы)	01.07.2024 - 15.10.2026
5.4.26. Распределение субсидий и адресный перечень объектов муниципальной собственности, имущества, предназначенного для решения вопросов местного значения, на которые предоставляется субсидия из бюджета Московской области бюджетам муниципальных образований Московской области, предусмотренная мероприятием И4.01 подпрограммы 1 "Комфортная городская среда"			
29	Городской округ Люберцы	Создание объекта благоустройства (в т.ч. проектные работы)	
29.1	Благоустройство парка культуры и отдыха "Наташинский парк": г. Люберцы, ул. Митрофанова, ул. Шевлякова	Создание объекта благоустройства (в т.ч. проектные работы)	11.07.22 - 14.08.25
29.2	Летний парк по адресу: р.п. Малаховка, ул. Театральный проезд, 1	Создание объекта благоустройства (в т.ч. проектные работы)	01.10.23 - 15.07.26
29.3	Центральный Парк культуры и отдыха (часть со стороны ул. Смирновская), г. Люберцы	Создание объекта благоустройства (в т.ч. проектные работы)	12.07.25 - 29.11.27
29.4	Благоустройство Кореневского карьера в п. Красково	Создание объекта благоустройства (в т.ч. проектные работы)	12.07.25 - 29.11.27
29.5	Благоустройство Комсомольского проспекта в г. Люберцы	Создание объекта благоустройства (в т.ч. проектные работы)	12.07.26 - 29.11.27
29.6	Благоустройство зоны отдыха "Большой (средний) Красковский карьер", по адресу: г. о. Люберцы, п. г. т. Красково, ул. Чехова (первый этап и второй)	Создание объекта благоустройства (в т.ч. проектные работы)	12.07.26 - 29.11.27
29.7	Благоустройство набережной Верхнего пруда и Сквера Победы в г. Дзержинский	Создание объекта благоустройства (в т.ч. проектные работы)	12.07.25 - 29.11.27
29.8	Сквер "Не вернувшимся с войны" на ул. Интернационалистов в г. Люберцы	Создание объекта благоустройства (в т.ч. проектные работы)	12.07.27 - 29.11.28
29.9	Зона отдыха "Набережная Дзержинского карьера" в г. Дзержинский, ул. Угрешская, д. 24Б	Создание объекта благоустройства (в т.ч. проектные работы)	12.07.26 - 29.11.27
29.10	Центральный Парк культуры и отдыха (часть со стороны Октябрьского проспекта) г. Люберцы	Создание объекта благоустройства (в т.ч. проектные работы)	12.07.27 - 29.11.28

№ п.п адресного перечня	Наименование муниципального образования Московской области/наименование объекта (имущества), адрес объекта (места нахождения имущества)	Виды работ в соответствии с классификатором	Сроки проведения работ
7	Городской округ Дзержинский		
7.1	Благоустройство общественной территории "Сквер им. Громцева, ул. Лермонтова, д. 42 и Сквер создателям ракетного щита России в г. о. Дзержинский"	Создание объекта благоустройства (в т.ч. проектные работы)	11.07.23 - 15.10.25

1.3. Объекты инженерной инфраструктуры

№ п/п	Наименование объекта строительства	Вид работ	Технические параметры	Очередность реализации
1.	Газоснабжение			
1.1	Газопровод высокого давления 2 категории от ГГРП «Косино» до ГРП № 85 (перекладка)* ¹	реконструкция	0,25 км	2030
1.2	Газопровод высокого давления 1 категории от ГГРП «Весна» (перекладка)* ¹	реконструкция	9,24 км	2030
1.3	Строительство резервного газопровода-ввода к РТС «Некрасовка» по адресу: г. Москва, ВАО, Покровская улица - ЮВАО* ⁸	строительство	1,26 км	2026
2.	Электроснабжение			
2.1	Реконструкция воздушных участков ВЛ 110 кВ Красково-Мячково с отпайкой на ПС Дзержинская, ВЛ 110 кВ Красково-Лыткарино с отпайкой на ПС Дзержинская* ²	Реконструкция	1,77 км; 885 п.м.	2026
2.2	Реконструкция воздушных участков ВЛ 110 кВ Красково-Болятино, ВЛ 110 кВ Малаховка-Болятино I цепь, II цепь, КВЛ 110 кВ Чагино-Болятино с отпайкой на ПС Котельники в кабельное исполнение, в т.ч. ПИР, МО, р-н Ленинский, Ю8-22-341-127840(503820)* ²	Реконструкция	14,842 км; 45 кв.м.; 44 485 п.м.; 8 т.у.; 75 шт.(прочие)	2028

№ п/п	Наименование объекта строительства	Вид работ	Технические параметры	Очередность реализации
2.3	Реконструкция воздушных участков ВЛ 110 кВ Красково-Болятино, ВЛ 110 кВ Малаховка-Болятино I цепь, II цепь, КВЛ 110 кВ Чагино-Болятино с отпайкой на ПС Котельники в кабельное исполнение, в т.ч. ПИР, МО, р-н Ленинский, Ю8-22-341-127840(503820)* ²	Реконструкция	14,842 км; 45 кв.м.; 44 485 п.м.; 8 т.у.; 75 шт.(прочие)	2028
2.4	Реконструкция ВЛ-110 кВ Чагино-Болятино, Чагино-Юбилейная*	Реконструкция	5,6 км; 2 800 п.м.	2031
2.5	Реконструкция ВЛ-110 кВ "Кудиново – Минеральная"* ²	Реконструкция	25,5 км; 15 292 п.м.; 5 шт.(прочие)	2025
2.6	Реконструкция ВЛ-110 кВ Восточная-Кучино, Восточная-Некрасовка, Некрасовка-Кучино (Замена 41 металлических опор опор 1-10, 18, 19, 24-26, 35-42, 43-58 (АМ-109, ПМ-109, УМ-113г, АМ-103г, ПМ-109г, ПМ-103, ПМ-102))* ²	Реконструкция	19,652 км; 11 271 п.м.	2031
2.7	Реконструкция ПС-110кВ №2 "Красково" с установкой тр-ров 2х40МВА(11035/6), 2х40МВА(110/10/6), заменой выключателей ОРУ-110кВ, ОРУ-35кВ, ЗРУ-10кВ, ЗРУ-6кВ* ²	Реконструкция	160 МВА; 86 шт.(РУ); 15 394 кв.м.	2029
2.8	Модернизация ПС-110кВ №2 "Красково" с заменой ТТ и уст-кой защиты "ТОР-200Л" в яч. №29 ф.129 и яч. №30 ф.№130 1-й и 2-й с.ш РУ-10кВ, в т.ч. ПИР, МО, Люберецкий район, г. Люберцы, Хлебозаводской проезд ИА-19-302-349(982670)* ²	Модернизация	2 шт.(прочие)	2027

№ п/п	Наименование объекта строительства	Вид работ	Технические параметры	Очередность реализации
2.9	Модернизация ПС-110 кВ №2 «Красково» ЮЭС - филиала ПАО «МОЭСК»: реконструкция дуговой защиты КРУ-10 кВ* ²	Модернизация	4 800 п.м.; 31 шт.(прочие)	2031
2.10	Модернизация ПС-110 кВ №2 "Красково" с заменой 2-х ДГР 1600 кВа с системами автоматики настройки и ячеек ВВ 1 и 2 сек. РУ-10 кв, в т.ч. ПИР, МО, г.Люберцы, пр-д Котельнический, д.156* ²	Модернизация	2 шт.(РУ); 2 шт.(прочие)	2031
2.11	Модернизация ПС-110кВ №2 "Красково": монтаж системы информационной безопасности* ²	Модернизация	2 шт.(прочие)	2031
2.12	Модернизация ПС-110 кВ № 2 «Красково» ЮЭС - филиала ПАО «Россети Московский регион»: реконструкция инженерно – технических средств защиты с установкой СОТ* ²	Модернизация	43 шт.(прочие)	2031
2.13	Реконструкция ПС 110 кВ №309 Болятино с заменой трансформаторов мощностью 63 МВА на трансформаторы мощностью 100 МВА, в т.ч. ПИР, МО, Раменский р-н, п. Октябрьский* ²	Реконструкция	200 МВА; 38 шт.(РУ); 8 730 кв.м.; 28 694 п.м.; 10 т.у.; 105 шт.(прочие)	2029
2.14	Модернизация ПС-110 кВ №309 "Болятино" с заменой выключателей на вакуумные, заменой тр-ров тока, установкой микропроцессорной защиты в яч. ф. №1 3-й с.ш., ф. №42 2-й с.ш., ф. №40 2-й с.ш., ф. №2 1-й с.ш. РУ-6кВ, в т.ч. ПИР, МО, г Люберцы, к.н.: 50:22:0040602:51 ИА-21-307-6396(414913)* ²	Модернизация	4 шт.(РУ)	2027

№ п/п	Наименование объекта строительства	Вид работ	Технические параметры	Очередность реализации
2.15	Модернизация ПС-110кВ № 309 "Болятино" с заменой 2-х ДГР 2000 кВа с системами автоматики настройки и ячеек ВВ 1 и 2 сек. РУ-10 кВ, в т.ч. ПИР, МО, Раменский г.о., Островецкий с/о, д. Островцы, 31 км а/д "Урал" "лево", ИА-23-302-15924(157902)* ²	Модернизация	0,15 км; 1 шт.(РУ); 4 шт.(прочие)	2027
2.16	Модернизация ПС-110 кВ №309 «Болятино» ЮЭС - филиала ПАО «МОЭСК»: реконструкция дуговой защиты КРУ-10 кВ* ²	Модернизация	3 600 п.м.; 29 шт.(прочие)	2031
2.17	Модернизация ПС 110 кВ № 309 "Болятино" с установкой системы обнаружения и противодействия малым беспилотным воздушным судам гражданского класса* ²	Модернизация	1 шт.(прочие)	2027
2.18	Модернизация ПС-110кВ № 309 «Болятино» ЮЭС - филиала ПАО "МОЭСК" - оборудование комплексом по обеспечению информационной безопасности, в т.ч. ПИР* ²	Модернизация	3 шт.(прочие)	2031
2.19	Модернизация ПС-110кВ №434 "Малаховка" с заменой ТТ в яч.№3 и яч.№26 РУ-10кВ, в т.ч. ПИР, МО, Люберецкий р-н, п. Красково, 2-й Осоавиахимовский проезд, стр. 11* ²	Модернизация	2 шт.(прочие)	2028
2.20	Модернизация ПС-110 кВ № 434 «Малаховка» ЮЭС -филиала ПАО "МОЭСК": установка оборудования противопожарной защиты* ²	Модернизация	700 кв.м.; 6 шт.(прочие)	2031

№ п/п	Наименование объекта строительства	Вид работ	Технические параметры	Очередность реализации
2.21	Модернизация автоматики частотной нагрузки типа КЧР на ПС-110 №434 "Малаховка", в т.ч. ПИР, МО, г.о. Люберецкий* ²	Модернизация	2 000 п.м.; 8 шт.(прочие)	2031
2.22	Модернизация ПС-110 кВ №434 "Малаховка" с заменой 2-х ДГР 860 кВа с системами автоматики настройки и ячеек ВВ 1 и 2 сек. РУ-10 кВ, в т.ч. ПИР, МО, Люберецкий р-н, пгт. Малаховка, Егорьевское ш., МОМЗ* ²	Модернизация	2 шт.(РУ); 2 шт.(прочие)	2031
2.23	Модернизация ПС 110 кВ № 434 «Малаховка» ЮЭС - филиала ПАО «МОЭСК»:реконструкция инженерно – технических средств защиты с установкой СОС, СЗО, СОО* ²	Модернизация	907 п.м.	2026
2.24	Модернизация ПС-110 кВ № 434 "Малаховка" ЮЭС - филиала ПАО «Россети Московский регион»: оснащение инженерно - техническими средствами охраны* ²	Модернизация	400 п.м.; 3 шт.(прочие)	2031
2.25	Модернизация ПС-110кВ №434 «Малаховка» - оборудование программно-аппаратным комплексом информационной безопасности* ²	Модернизация	1 шт.(прочие)	2027
2.26	Модернизация ПС-110 кВ № 680 "Дзержинская" с установкой ДГР 1600 кВА на 2 с.ш. РУ-6 кВ , в т.ч. ПИР, МО, г. Дзержинский, промышленная зона ТЭЦ-22 Ю8-24-303-206967(274906)* ²	Модернизация	1 шт.(прочие)	2027

№ п/п	Наименование объекта строительства	Вид работ	Технические параметры	Очередность реализации
2.27	Реконструкция ПС-110 кВ №680 «Дзержинская» с заменой токоограничивающих реакторов 6 кВ, в т.ч. ПИР, МО, г. Дзержинский* ²	Реконструкция	2 шт.(прочие)	2031
2.28	Модернизация ПС-110 кВ № 680 «Дзержинская» ЮЭС - филиала ПАО «Россети Московский регион»: реконструкция инженерно – технических средств защиты с установкой СОО* ²	Модернизация	280 п.м.; 3 шт.(прочие)	2026
2.29	Модернизация ПС-110кВ №680 «Дзержинская» - оборудование программно-аппаратным комплексом информационной безопасности* ²	Модернизация	1 шт.(прочие)	2027
2.30	Модернизация ПС 110 кВ № 776 «Юбилейная» ЮЭС -филиала ПАО "МОЭСК": установка оборудования противопожарной защиты* ²	Модернизация	903 кв.м.; 4 шт.(прочие)	2031
2.31	Модернизация ПС 110 кВ № 776 "Юбилейная" с установкой системы обнаружения и противодействия малым беспилотным воздушным судам гражданского класса* ²	Модернизация	1 шт.(прочие)	2027
2.32	Модернизация ПС-110 кВ №776 "Юбилейная" ЮЭС - филиала ПАО «Россети Московский регион»: оснащение инженерно - техническими средствами охраны (СОО)* ²	Модернизация	300 п.м.	2026

№ п/п	Наименование объекта строительства	Вид работ	Технические параметры	Очередность реализации
2.33	Проектные работы по строительству ПС-110 кВ «Торбеево» с установкой 2-х трансформаторов 25 МВА 110/6, с заходом ВЛ 110 кВ Кудиново- Минеральная с отп.* ²	Строительство	1 шт.(прочие)	2028
2.34	Реконструкция КВЛ 110 кВ Каскадная – Прогресс ориентировочной протяженностью 4,711 км с увеличением пропускной способностей* ³	Реконструкция	4,711 км;	2028
2.35	Строительство заходов ВЛ 110 кВ Кудиново – Минеральная с отпайками на ПС 110 кВ Торбеево ориентировочной протяженностью 1 км каждый* ³	Строительство	2×1 км	2030
2.36	Реконструкция КВЛ 110 кВ Каскадная – Минеральная ориентировочной протяженностью 7,365 км с увеличением пропускной способностей* ³	Реконструкция	7,365 км	2028
2.37	Реконструкция ПС 110 кВ Красково с заменой трансформатора Т- 3 110/10/6 кВ мощностью 40 МВА на ³ трансформатор 110/10/6 кВ мощностью 63 МВА* ³	Реконструкция	1×63	2026
2.38	Реконструкция ПС 110 кВ Дзержинская с заменой трансформатора Т-1 110/6/6 кВ мощностью 25 МВА на трансформатор 110/6/6 кВ мощностью 40 МВА* ³	Реконструкция	1×40	2026
2.39	Строительство ПС 110 кВ Торбеево с двумя трансформаторами 110/6 кВ мощностью 25 МВА каждый* ³	Строительство	1×25	2030

№ п/п	Наименование объекта строительства	Вид работ	Технические параметры	Очередность реализации
2.40	ВЛ 110 кВ Красково - Мячково с отпайкой на ПС Дзержинская* ⁴	Реконструкция	19,1 км	2026
2.41	ВЛ 110 кВ Красково - Лыткарино с отпайкой на ПС Дзержинская* ⁴	Реконструкция	19,7 км	2026
2.42	ВЛ 110 кВ Малаховка - Болятино I цепь* ⁴	Реконструкция	10,6 км	2028
2.43	ВЛ 110 кВ Малаховка - Болятино II цепь* ⁴	Реконструкция	10,6 км	2028
2.44	ВЛ 110 кВ Чагино – Юбилейная* ⁴	Реконструкция	1,3 км	2031
2.45	КВЛ 110 кВ Чагино - Болятино с отп.* ⁴	Реконструкция	12,7 км	2031
2.46	ВЛ 110 кВ Кудиново - Минеральная с отпайками* ⁴	Реконструкция	24,5	2026
2.47	ВЛ 110 кВ Каскадная – Прогресс* ⁴	Реконструкция	3,0 км	2028
2.48	ВЛ 110 кВ Некрасовка – Кучино* ⁴	Реконструкция	3,4 км	2031
2.49	КВЛ 110 кВ Восточная - Некрасовка с отпайкой на ПС Ясная* ⁴	Реконструкция	7,2 км	2031
2.50	заход ВЛ 110 кВ Кудиново - Минеральная с отпайками на ПС Торбеево (Минеральная - Торбеево)* ⁴	Строительство	1,2 км	2030
2.51	заход ВЛ 110 кВ Кудиново - Минеральная с отпайками на ПС Торбеево (Кудиново - Торбеево)* ⁴	Строительство	1,2 км	2030
2.52	ВЛ 110 кВ Каскадная – Минеральная* ⁴	Реконструкция	5,6 км	2028
2.53	ПС 110 кВ Красково (№ 2)* ⁴	Реконструкция	1х63	2029
2.54	ПС 110 кВ Болятино (№ 309)*	Реконструкция	1х100	2029
2.55	ПС 110 кВ Малаховка (№ 434)* ⁴	Реконструкция	2х25	2026
2.56	ПС 110 кВ Дзержинская (№ 680)* ⁴	Реконструкция	1х40	2031
2.57	ПС 110 кВ Юбилейная (№ 776)* ⁴	Реконструкция	-	2031
2.58	ПС 110 кВ Торбеево-2* ⁴	Строительство	2х25	2030

№ п/п	Наименование объекта строительства	Вид работ	Технические параметры	Очередность реализации
3.	Водоснабжение			
3.1	Водовод к г.о. Люберцы* ^{5,2}	строительство	2 диаметра по 500 мм протяженность 4,2 км	первая очередь
3.2	Водовод к г.о. Лыткарино* ^{5,2}	строительство	диаметр 350 - 500 мм, протяженность по г.о.Люберцы 1,97 км (общая протяженность 8 км)	первая очередь
3.3	Водопроводные сети АО «Мосводоканал» по адресу: ул. 8-го Марта (г. Люберцы)* ^{6,2}	реконструкция	по проекту	первая очередь
3.4	Водовод связка между Жулебинской и Люберецкой водопроводными магистральями* ^{7,2}	строительство	диаметр 1200 мм протяженностью 2,78 км (0,481 км в г.о.Люберцы)	первая очередь

Примечания.

*Мероприятия по модернизации и развитию объектов инженерной инфраструктуры регионального значения

**Мероприятия по модернизации и развитию объектов инженерной инфраструктуры федерального значения

¹ В соответствии с «Генеральной схемой газоснабжения Московской области до 2030 года», разработанной ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», утвержденной решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11;

² В соответствии с Инвестиционной программой ПАО «Россети Московский регион» на 2025 – 2030 годы, утвержденной приказом Минэнерго России от 24.12.2025 №19@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион», утвержденную приказом Минэнерго России от 28.11.2024 №24@;

³ В соответствии со Схемой и программой развития электроэнергетических систем России на 2026-2031 годы, утвержденной приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 28.11.2025 № 1553;

⁴ В соответствии со Схемой территориального планирования Московской области - основные положения градостроительного развития, утвержденная постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 №517/23 (в редакции от 16.06.2026 №679-ПП);

⁵ В соответствии с государственной программой Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023-2028 годы, утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1061/35 (подпрограмма I «Чистая вода»);

⁶ В соответствии со «Схемой водоснабжения и водоотведения города Москвы на период до 2025 года», утвержденной постановлением Правительства Москвы от 21 сентября 2016 г. N 574-ПП (ред. от 04.07.2019 № 829-ПП);

⁷ В соответствии с проектом планировки территории линейного объекта – водопроводная связка между Жулебинской и Люберецкой водопроводными магистральями, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 21.01.2019 № 19-ПП;

⁸ В соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 14.10.2025 №2464-ПП "Об Адресной инвестиционной программе города Москвы на 2025-2028 годы".

2. СВЕДЕНИЯ О НОРМАТИВНЫХ ПОТРЕБНОСТЯХ В ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В соответствии с Законом Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области» (принят постановлением Мособлдумы от 21.02.2007 № 2/210-П) положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местоположении должно содержать сведения о потребностях в объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения.

Нормативные потребности в объектах местного значения определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования. Количество, емкость и местоположение объектов местного значения не устанавливаются в Генеральном плане и являются предметом утверждения карты планируемого размещения объектов местного значения. Мероприятия по планируемым объектам местного значения в составе карты планируемых объектов местного значения определяются на основании установленных в Генеральном плане потребностей с учетом особенностей территории и возможности размещения планируемых объектов местного значения на смежных территориях.

2.1. Нормативные потребности в объектах социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок
Дошкольные образовательные организации	мест	29151	34837	38773
Общеобразовательные организации	мест	60545	72355	80529
Детско-юношеские спортивные школы	мест	10683	12767	14209
Организации дополнительного образования	мест	6548	7826	8710
Объекты культурно-досугового (клубного) типа	посадочных мест	2242	2680	2983
Театры	посадочных мест	1794	2144	2386
Концертные организации	посадочных мест	1794	2144	2386
Плоскостные спортивные сооружения	тыс. кв. м	425,29	508,25	565,67
Спортивные залы	тыс. кв. м	47,54	56,81	63,23
Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	4467	5339	5942
Кладбища	га	107,64	128,63	143,16

2.2. Нормативные потребности в объектах транспортной инфраструктуры

Гаражи и стоянки для постоянного хранения личного автомобильного транспорта

Наименование муниципального образования	Количество индивидуальных легковых автомобилей жителей многоквартирной застройки, ед.			Необходимое количество машино-мест для постоянного хранения с учетом существующих при 90% обеспеченности машино-местами (РНГП МО)		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок
Г.о. Люберцы	148765	179908	201126	133889	161917	181013

Население, проживающее в индивидуальной жилой застройке, личный автомобильный транспорт хранит на своих приусадебных участках в приспособленных для этой цели местах.

Объекты технического сервиса автотранспортных средств

Наименование муниципального образования	Количество индивидуальных легковых автомобилей, ед.			Потребность постов для объектов обслуживания автомобильного транспорта, шт. (из расчета 1 пост на 200 легковых автомобилей)		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок
Г.о. Люберцы	159659	190802	212358	798	954	1061

Организация велосипедного движения

Наименование городов и поселков	Численность населения, тыс. чел.			Потребность в количестве велодорожек, ед. из расчета 1 велодорожка на 15 тыс. чел., протяженность велокоммуникаций должна быть не менее 500 м		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок	Существующее положение, ед/км	Первая очередь, ед/км	Расчетный срок, ед/км
г. Люберцы	238,53	257,22	275,83	16/8,0	17/8,5	18/9,0
г. Дзержинский	57,31	84,74	85,45	4/2,0	6/3,0	6/3,0
пгт. Красково	28,20	30,84	42,3	2/1,0	2/1,0	3/1,5
пгт. Малаховка	25,9	25,9	29,95	2/1,0	2/1,0	2/1,0
пгт. Октябрьский	26,35	27,44	28,76	2/1,0	2/1,0	2/1,0
пгт. Томилино	30,81	40,45	41,56	2/1,0	3/1,5	3/1,5
пгт. Мирный	6,74	16,19	16,19	0/0,0	1/0,5	1/0,5
д. Островцы	15,75	16,12	26,43	1/0,5	1/0,5	2/1,0
			итого	29/14,5	31/15,5	37/18,5

2.3. Нормативные потребности в объектах инженерной инфраструктуры

№ п/п	Назначение/вид застройки	Основные характеристики	Очередность реализации
1	Водоснабжение, тыс. куб.м/сутки		
1.1	Хозяйственно-питьевые нужды (с учетом нужд существующего населения, восстановления противопожарного запаса воды, неучтенных расходов), <i>в том числе - прирост:</i>	163,5	Первая очередь
		184,1	Расчетный срок
1.1.1	- многоквартирная жилая застройка	25,176	Первая очередь
		11,179	Расчетный срок
1.1.2	- индивидуальная и блокированная жилая застройка	0,373	Расчетный срок
1.1.3	- застройка, предназначенная для ведения садоводства и огородничества	0,301	Расчетный срок
1.1.4	- объекты многофункционального назначения	3,580	Первая очередь
		7,574	Расчетный срок
2	Водоотведение, тыс. куб.м/сутки		
2.1	Хозяйственно-бытовые нужды (с учетом нужд существующего населения, неучтенных расходов), <i>в том числе - прирост:</i>	157,7	Первая очередь
		177,5	Расчетный срок
2.1.1	- многоквартирная жилая застройка	25,176	Первая очередь
		11,179	Расчетный срок
2.1.2	- индивидуальная и блокированная жилая застройка	0,373	Расчетный срок
2.1.3	- застройка, предназначенная для ведения садоводства и огородничества	0,301	Расчетный срок
2.1.4	- объекты многофункционального назначения	3,580	Первая очередь
		6,804	Расчетный срок
3	Теплоснабжение, Гкал/час		
3.1	Многоквартирная жилая застройка	229,11	Первая очередь
		95,18	Расчетный срок
3.2	Малоэтажная жилая застройка	2,63	Расчетный срок
3.3	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	8,93	Расчетный срок
3.4	Объекты социальной инфраструктуры	12,32	Первая очередь
		7,76	Расчетный срок
3.5	Объекты многофункционального общественно-делового, производственного и прочего нежилого назначения	126,88	Первая очередь
		371,58	Расчетный срок
4	Газоснабжение, тыс. куб. м/год		
4.1	Хозяйственно-бытовые нужды	167.1	Расчетный срок
4.2	Местное отопление и горячее водоснабжение многоквартирной и индивидуальной жилой застройки	95462.5	Первая очередь
		43987.5	Расчетный срок

№ п/п	Назначение/вид застройки	Основные характеристики	Очередность реализации
4.3	Объекты производственно-складского, спортивного, социально-культурного, коммунально-бытового и общественно-делового назначения	58000.0	Первая очередь
		158545.8	Расчетный срок
5	Электроснабжение, МВт		
5.1	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	0,35	Расчетный срок
5.2	Многоквартирная жилая застройка	63,81	Первая очередь
		36,26	Расчетный срок
5.3	Объекты многофункционального общественно-делового, производственного, коммунально-складского назначения	13,46	Первая очередь
		40,96	Расчетный срок
5.4	Объекты социальной инфраструктуры	1,26	Первая очередь
		1,22	Расчетный срок
5.5	Застройка, предназначенная для ведения садоводства и огородничества	0,48	Расчетный срок
6	Организация поверхностного стока, тыс. куб. м/год		
6.1	Индивидуальная и блокированная жилая застройка	154,95	Расчетный срок
6.2	Многоквартирная жилая застройка	828,86	Первая очередь
		647,00	Расчетный срок
6.3	Объекты многофункционального общественно-делового, производственного, коммунально-складского назначения	1698,18	Первая очередь
		3492,96	Расчетный срок

Реализация мероприятий по социальной догазификации домовладений, расположенных на территории земельных участков СНТ (СХ2) или иных категорий, включенных в границы населенных пунктов под ИЖС (Ж2), осуществляется после включения в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года». Газификация домовладения также может быть осуществлена на основании договоров о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, заключаемых с газораспределительной организацией на возмездной основе.

3. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

Параметры функциональных зон и режимы их использования применяются с учетом:

- Режимов использования территорий объектов культурного наследия и их зон охраны. Границы территорий объектов культурного наследия и утвержденных зон охраны объектов культурного наследия отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия в составе Тома III. «Объекты культурного наследия».

- Режимов использования особо охраняемых природных территорий (ООПТ) и их охранных зон. Границы ООПТ и их охранных зон (при наличии) отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохраных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов, зон затопления и подтопления.

- ч. 3 ст. 67.1 Водного кодекса Российской Федерации в границах зон затопления, подтопления.

- Иных ограничений в зонах с особыми условиями использования территории, установленных в соответствии с действующим законодательством. Зоны с особыми условиями использования территорий отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования.

- Дальней зоны ограничения застройки радиолокационной позиции РЛП «Чулково» (абсолютная высота фазового центра антенны 200,66 метров).

Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, границ населенных пунктов, естественных границ природных, линейных объектов, границ земельных участков. Функциональные зоны преимущественно объединены в значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов, искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Зоны различного функционального назначения могут включать в себя:

- 1) территории общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, набережными, скверами, бульварами, водоемами и другими объектами;

- 2) территории, занятые участками коммунальных и инженерных объектов, участками объектов социально-бытового обслуживания;

- 3) территории, занятые участками, имеющими виды функционального назначения, отличные от вида (видов) функционального назначения функциональной зоны, и занимающими менее 25% территории функциональной зоны. Иное может быть уточнено в рамках разработки проекта планировки территории.

В целях наиболее эффективного использования территорий, допускается в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, размещение любых нежилых объектов при условии

соблюдения нормативов градостроительного проектирования, требований технических регламентов, санитарных правил и норм, иных обязательных требований, предусмотренным действующим законодательством, без внесения изменений в генеральный план. Перечень видов объектов капитального строительства, допустимых к размещению в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, определяется с учетом градостроительных регламентов, установленных в правилах землепользования и застройки.

В границах городского округа устанавливаются следующие функциональные зоны:

1. Жилые зоны

- зона застройки многоквартирными жилыми домами **Ж1**
- зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами **Ж2**
- зона смешанной малоэтажной жилой застройки **Ж3**

Жилые зоны необходимо предусматривать в целях создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания.

В жилых зонах размещаются жилые дома разных типов (многоквартирные: многоэтажные, средней и малой этажности; блокированные; усадебные с приквартирными и приусадебными участками). В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства.

Размещение социальных, рекреационных, общественно-деловых объектов допускается во всех жилых функциональных зонах.

2. Общественные зоны

- многофункциональная общественно-деловая зона **О1**
- зона специализированной общественной застройки **О2**

Общественные зоны формируются как центры деловой, финансовой и общественной активности.

Общественные зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального, коммунально-бытового, спортивного назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

Многофункциональные общественно-деловые зоны О1 сформированы главным образом объектами торговли, предпринимательской деятельности, делового и финансового назначения, а также коммунально-бытового, спортивного назначения.

Зоны специализированной общественной застройки О2 сформированы главным образом объектами социальной инфраструктуры, в том числе объектами здравоохранения, образования, спортивными, культовыми объектами. Возможные виды объектов капитального строительства с учетом особенностей территории уточняются на стадии градостроительного зонирования.

При развитии указанных зон следует учитывать особенности их функционирования, потребность в территории, необходимость устройства автостоянок, создание развитой транспортной и инженерной инфраструктур в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

Общественные зоны предполагается развивать с учетом нормативных радиусов обслуживания и необходимой расчетной мощности объектов в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

3. Производственные зоны, коммунально-складские зоны, производственно-коммунальные зоны, научно-производственные зоны, зоны транспортной инфраструктуры

- производственная зона **П**
- коммунально-складская зона **К**
- зона транспортной инфраструктуры **Т**
- производственно-коммунальная зона **ПК**
- научно-производственная зона **НП**

Производственные зоны, производственно-коммунальные зоны, научно-производственные зоны, как правило, предназначены для размещения объектов производственно-хозяйственного комплекса, научно-производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, требующие устройства санитарно-защитных зон, для размещения железнодорожных подъездных путей, коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли, а также с учетом мероприятий по рекультивации полигона ТКО «Торбеево».

В данных зонах допускается размещать объекты и помещения объектов аварийно-спасательных служб.

Зоны коммунально-складской и транспортной инфраструктуры следует предусматривать для размещения складских объектов, объектов и коммуникаций транспортной инфраструктуры, связи, инженерного оборудования с учетом их перспективного развития и потребностей в инженерном благоустройстве.

Развитие данных зон планируется в контексте поддержания в необходимом техническом состоянии объектов инженерного обеспечения и транспортной инфраструктуры с учетом технических регламентов и нормативных требований относительно объектов, расположенных в данных зонах.

В целях обеспечения безопасности населения в соответствии с Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 (ред. от 03.03.2022) «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» для объектов, планируемых в производственных, научно-производственных, производственно-коммунальных, коммунально-складских зонах необходимо разработать и утвердить в установленном порядке проект организации санитарно-защитной зоны (СЗЗ). Устанавливаемая СЗЗ должна обосновано исключать из своих границ нормируемые объекты, в том числе существующую и планируемую жилую застройку. Не допускается размещение в границах производственных, научно-производственных, производственно-коммунальных, коммунально-складских зон объектов, СЗЗ которых пересекает границы земельных участков с видом разрешенного использования, предусматривающим размещение объектов с нормируемыми показателями качества окружающей среды в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 (ред. от 03.03.2022) «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон».

4. Зоны рекреационного назначения

- зона озелененных территорий **P1**
- зона лесов **P3**
- зона объектов физической культуры и массового спорта **P4**
- зона объектов отдыха и туризма **P5**
- иные рекреационные зоны **P6**

В состав зон рекреационного назначения могут включаться территории, занятые лесами, открытыми озелененными и ландшафтными пространствами, скверами, парками, благоустроенными садами, водными объектами, пляжами, в том числе могут включаться объекты, используемые и предназначенные для массового долговременного и кратковременного отдыха населения, всех видов туризма, занятий физической культурой и спортом.

Развитие зон рекреационного назначения предусматривается для создания комфортной и эстетически привлекательной среды для отдыха и времяпрепровождения населения, организации благоустроенных прогулочных пространств, благоустроенных пляжей и набережных, вместе с сопутствующими объектами туризма, сохранения и развития существующих и перспективных домов и баз отдыха, содержания в надлежащем состоянии скверов в населенных пунктах, лесных массивов.

Зона озелененных территорий P1 установлена для обеспечения условий сохранения и использования земельных участков озеленения в целях проведения досуга, а также для

создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения, сохранения и воспроизводства зеленых насаждений, обеспечения их рационального использования.

Зона Р1 включает в себя территории, занятые лесопарками, парками, садами, скверами, бульварами, водными объектами, объектами, связанными с обслуживанием данной зоны, объектами отдыха, досуга и развлечений граждан, религиозного и культурного назначения, а также иные озелененные территории.

В границах зоны Р1 допускается размещение объектов коммунального и бытового обслуживания, а также территорий рекреационного назначения и благоустройства при объектах социально-культурного обслуживания населения и при объектах жилой застройки.

Территория береговых полос водных объектов вправе использоваться (без использования механических транспортных средств) для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского рыболовства и причаливания плавучих средств.

Зона лесов Р3 включает в себя территории леса. Также в функциональную зону Р3 включены земельные участки с категорией земли лесного фонда, предоставленные в постоянное (бессрочное) пользование МУ «Дирекция парков» Городского округа Люберцы Московской области на основании Приказов Комитета лесного хозяйства Московской области для осуществления рекреационной деятельности.

Зона объектов физической культуры и массового спорта Р4 установлена для обеспечения условий размещения объектов физической культуры и спорта, специально предназначенных для проведения физкультурных мероприятий и (или) спортивных мероприятий, в том числе спортивных сооружений.

Зона объектов отдыха и туризма Р5 установлена для размещения природных, исторических, социально-культурных объектов, включая объекты туристского показа, а также иных объектов, способных удовлетворить духовные и иные потребности туристов, содействовать поддержанию их жизнедеятельности, восстановлению и развитию их физических сил, а также для размещения объектов санаторно-курортного лечения в профилактических, лечебных и реабилитационных целях.

Зона Р6 включает в себя иные объекты рекреационного назначения.

5. Зоны сельскохозяйственного назначения

- зона сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственные угодья, сельскохозяйственное производство) **СХ1**

- зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества **СХ2**

В состав зон сельскохозяйственного использования СХ1 включены как территории сельскохозяйственного производства и переработки сельскохозяйственной продукции, так и сельскохозяйственные угодья.

К зоне, предназначенной для ведения садоводства и огородничества, относятся участки садоводства, как в границах населенных пунктов, так и вне границ населенных пунктов и территории огородничества граждан.

6. Зоны специального назначения

- зона кладбищ **СП1**
- зона озелененных территорий специального назначения **СП2**
- зона специального назначения **СП4**
- иная зона специального назначения **СП5**
- зона специального назначения **СП6**

В состав зон специального назначения включаются территории ритуального назначения, территории режимных объектов с ограниченным доступом и иные территории специального назначения.

Зона СП1 выделяется в целях содержания и развития территорий ритуального назначения с учетом санитарно-гигиенических требований и нормативных требований технических регламентов относительно мест захоронения.

Зоны СП2 заняты в основном зелеными насаждениями, выполняющими средозащитную роль в санитарно-защитных зонах предприятий и (или) служат для обеспечения безопасности объектов, расположенных в охранных зонах инженерных коммуникаций и др.

Зона СП4 предназначена для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки; проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира.

Зоны СП5, СП6 выделяются в целях содержания и развития территорий режимных объектов с ограниченным доступом и иных территорий специального назначения.

7. Зона акваторий А

Зона акваторий **А** включает в себя территории общего пользования водными объектами, территории гидротехнических сооружений.

8. Зона осуществления историко-культурной деятельности Р9

К зоне осуществления историко-культурной деятельности Р9 относятся территории объектов культурного наследия, их охранных зон, зон охраняемого природного ландшафта. Использование территорий в зоне Р9 осуществляется в соответствии с нормативно-правовыми актами в области охраны объектов культурного наследия.

Отнесение земельного участка к зоне Р9 само по себе не влечет изменения категории земельного участка, если иное не предусмотрено установленными режимами использования в границах территорий и зон охраны объектов культурного наследия.

9. Многофункциональные зоны

- многофункциональная зона **М1**
- многофункциональная зона **М1.1**
- многофункциональная зона **М2**
- общественно-жилая зона **ОЖ**

- общественно-производственная зона **ОП**

Многофункциональные зоны предназначены для размещения объектов различного функционального назначения. При этом в их границах при условии соблюдения действующих норм и правил могут находиться участки жилой застройки, участки общественной застройки, участки размещения объектов рекреационного назначения, участки размещения объектов коммунального обслуживания, участки промышленных и коммунально-складских объектов, объектов транспортного обслуживания и иных производств и объектов, обеспечивающих их функционирование, а также участки для обеспечения возможности установления санитарно-защитных зон этих объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

Многофункциональная зона М1 предполагает как сохранение существующего функционального назначения территории, так и возможность комплексной реорганизации и развития, в том числе жилищного строительства.

Многофункциональная зона М1.1 предполагает размещение существующих объектов малоэтажной жилой застройки, а также возможность комплексной реорганизации и развития территории.

Многофункциональная зона М2 предполагает как сохранение существующего функционального назначения территории, так и возможность комплексной реорганизации и развития, не предусматривает возможность размещения жилой застройки.

Общественно-жилая зона ОЖ предназначена для размещения объектов жилой застройки и общественно-деловых объектов, а также застройки, сопутствующей этим функциям.

Общественно-производственная зона ОП предназначена для размещения объектов общественно-делового и производственного назначения.

10. Иные зоны

- зона размещения объектов образования и отдыха (рекреации) **Р1.1**

Зона Р1.1 предусматривает размещение объектов образования – дошкольное, начальное и среднее общее образование с организацией зоны отдыха (рекреации).

Планируемые для размещения объекты федерального и регионального значения приводятся в информационно-справочных целях и не являются предметом утверждения генерального плана. Количество и местоположение планируемых объектов могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

Далее по тексту: РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; ППТ – проект планировки территории; ГК – градостроительная концепция, одобренная решением Градостроительного совета Московской области. Параметры планируемого развития функциональных зон устанавливаются в соответствии с РНГП в зависимости от типа устойчивой системы расселения, типа населенных пунктов, численности населения и других показателей, могут быть уточнены на стадии ГК и ППТ.

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) значения
Зона застройки многоквартирными жилыми домами Ж1	Городской округ Люберцы	существующая функциональная зона	1133,48	сохранение существующего функционального назначения	Электрозарядная станция (Р) – 2, Пожарно-спасательная часть (Р)
	д. Михнево	планируемая функциональная зона	69,34	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	УКЦСОН (Р), Амбулаторно-поликлиническое учреждение (Р)
	пгт. Томилино, ул. Гаршина	планируемая функциональная зона	3,23	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	пгт. Красково, в районе Корневского поля	планируемая функциональная зона	28,90	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	УКЦСОН (Р)
	г. Люберцы, мкр. 3-3А	планируемая функциональная зона	27,58	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	УКЦСОН (Р), Амбулаторно-поликлиническое учреждение (Р)

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) значения
	г. Люберцы, ул. Новая, ул. Парковая, Октябрьское шоссе	планируемая функциональная зона	10,48	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	д. Токарево	планируемая функциональная зона	37,58	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	Амбулаторно-поликлиническое учреждение (Р)
	г. Дзержинский, мкр 5а, ул. Бондарева, 2а	планируемая функциональная зона	8,39	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	УКЦСОН (Р)
	пгт. Малаховка, в районе ул. Калинина и ул. Гаражная	планируемая функциональная зона	16,85	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	УКЦСОН (Р)
	пгт. Октябрьский, ул. Новая	планируемая функциональная зона	0,30	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	пгт. Октябрьский, ул. Первомайская	планируемая функциональная зона	0,49	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	пгт. Красково, ул. Карла Маркса - ул. Школьная	планируемая функциональная зона	2,61	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	д. Островцы	планируемая функциональная зона	2,50	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	г. Люберцы, ул. Побратимов	планируемая функциональная зона	2,94	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) значения
	г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое Отделение	планируемая функциональная зона	0,86	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	г. Дзержинский, мкр. 4а, 6	планируемая функциональная зона	8,80	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	УКЦСОН (Р), Амбулаторно-поликлиническое учреждение (Р)
	пгт. Мирный	планируемая функциональная зона	5,86	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	пгт. Жилино-1	планируемая функциональная зона	56,77	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	Пожарно-спасательная часть (Р), Амбулаторно-поликлиническое учреждение (Р), Станция скорой медицинской помощи (Р)
	пгт. Томилино, мкр Птицефабрика	планируемая функциональная зона	15,32	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	Амбулаторно-поликлиническое учреждение (Р)
	пгт. Октябрьский, ул. Ленина, д. 56	планируемая функциональная зона	0,50	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	пгт. Красково, ул. 2-я Заводская	планируемая функциональная зона	2,30	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) значения
	пгт. Марусино	планируемая функциональная зона	2,13	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	г. Дзержинский, ул. Зеленая	планируемая функциональная зона	3,05	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	пгт. Красково, в районе Кореневского поля	планируемая функциональная зона	17,00	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	пгт. Красково, ул. Карла Маркса (вблизи техникума им. Ю.А.Гагарина)	планируемая функциональная зона	0,38	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	пгт. Красково, улица Карла Маркса, д.д. 117/1-117/5, 117/10	планируемая функциональная зона	2,78	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	г. Люберцы, ул. Калараш, д. 10 и ул. Красноармейская, д. 17	планируемая функциональная зона	1,55	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	пгт. Томилино ("Новое Томилино")	планируемая функциональная зона	17,37	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	УКЦСОН (Р)
	пгт. Красково, ул. Карла Маркса	планируемая функциональная зона	4,32	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	г. Люберцы, в районе Хлебозаводского проезда	планируемая функциональная зона	40,85	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) значения
	пгт. Красково, ул. Колхозная	планируемая функциональная зона	0,70	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	пгт. Томилино, ул. Гаршина, 3	планируемая функциональная зона	0,53	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	пгт. Марусино (Марусино-6)	планируемая функциональная зона	2,52	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	пгт. Красково, ул. Лорха	планируемая функциональная зона	4,67	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	г. Люберцы, в границах улиц Кожуховская, Урицкого и 8 Марта	планируемая функциональная зона	2,05	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	г. Люберцы, в границах: ул. Комсомольская, ул. Красноармейская, ул. Московская, ул. Калараш	планируемая функциональная зона	10,50	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	ИТОГО га		1545,48		
Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж2	Городской округ Люберцы	существующая функциональная зона	2315,32	сохранение существующего функционального назначения	Пожарно-спасательная часть (Р) - 10

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) значения
	пгт. Малаховка, в районе Михневского шоссе	планируемая функциональная зона	15,23	пгт. Малаховка, в районе Михневского шоссе	
	пгт. Томилино (Томилино Парк)	планируемая функциональная зона	36,10	пгт. Томилино (Томилино Парк)	
	д. Мотяково	планируемая функциональная зона	19,08	д. Мотяково	
	с. Верхнее Мячково	планируемая функциональная зона	4,30	с. Верхнее Мячково	
	с. Сельцо	планируемая функциональная зона	6,67	с. Сельцо	
	ИТОГО га		2396,70		
Зона смешанной малоэтажной жилой застройки ЖЗ	Городской округ Люберцы	существующая функциональная зона	63,45	сохранение существующего функционального назначения	Пожарно-спасательная часть (Р)
	д. Машково	планируемая функциональная зона	6,50	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) значения
	д. Мотяково	планируемая функциональная зона	6,23	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	ИТОГО га		76,18		

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты федерального(Ф) и регионального(Р) значения
Многофункциональная общественно-деловая зона О1	Городской округ Люберцы	существующая функциональная зона	287,37	сохранение существующего функционального назначения	Станция автозаправочная (Р) – 6, Транспортно-пересадочный узел (Р), Больничный стационар (Р) (реконструкция – новый корпус)
	д. Торбеево	планируемая функциональная зона	2,73	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	г. Дзержинский, ул. Ленина	планируемая функциональная зона	1,09	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты федерального(Ф) и регионального(Р) значения
	г. Люберцы, ул. Инициативная	планируемая функциональная зона	12,81	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	пгт. Томилино, Егорьевское шоссе	планируемая функциональная зона	0,27	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	с. Верхнее Мячково (юг)	планируемая функциональная зона	0,12	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	с. Верхнее Мячково	планируемая функциональная зона	0,23	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	с. Верхнее Мячково (север)	планируемая функциональная зона	0,24	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	с. Сельцо	планируемая функциональная зона	2,00	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	пгт. Октябрьский	планируемая функциональная зона	1,00	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	д. Островцы, ул. Баулинская	планируемая функциональная зона	1,57	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	д. Михнево (1)	планируемая функциональная зона	4,01	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты федерального(Ф) и регионального(Р) значения
	пгт. Томилино	планируемая функциональная зона	20,11	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	г. Дзержинский, ул. Угрешская	планируемая функциональная зона	1,37	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	г. Люберцы, р-н Зенино (3)	планируемая функциональная зона	3,68	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	г. Люберцы, р-н Зенино (1)	планируемая функциональная зона	8,85	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	г. Люберцы, р-н Зенино (2)	планируемая функциональная зона	14,53	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	Мостовое сооружение (Р)
	г. Дзержинский, ул. Стройгородок	планируемая функциональная зона	1,05	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	г. Дзержинский, мкр 5а, ул. Бондарева, 2а	планируемая функциональная зона	0,38	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	г. Люберцы, проектируемый проезд 4037	планируемая функциональная зона	3,08	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	г. Люберцы, вблизи ул. Третьего Интернационала и 8-го Марта	планируемая функциональная зона	0,44	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты федерального(Ф) и регионального(Р) значения
	с. Верхнее Мячково (восток)	планируемая функциональная зона	0,87	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	д. Островцы, ул. Центральная (север)	планируемая функциональная зона	0,24	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	д. Островцы, ул. Летчика Волчкова	планируемая функциональная зона	1,12	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	д. Островцы, ул. Заводская	планируемая функциональная зона	0,50	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	пгт. Малаховка, ул. Калинина	планируемая функциональная зона	0,30	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	Транспортно- пересадочный узел (Р)
	п. Опытное Поле	планируемая функциональная зона	0,08	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	южнее д.Островцы	планируемая функциональная зона	3,42	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	г. Люберцы, ул. 8 Марта	планируемая функциональная зона	0,80	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	г. Люберцы, ул. Наташинская	планируемая функциональная зона	4,30	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты федерального(Ф) и регионального(Р) значения
	д. Часовня	планируемая функциональная зона	0,18	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	п. Чкалово, восточная часть	планируемая функциональная зона	6,19	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	г. Люберцы, городок Б, войсковая часть 75360	планируемая функциональная зона	3,66	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	г. Люберцы, ул. Калараш, д. 10 и ул. Красноармейская, д. 17	планируемая функциональная зона	0,75	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	пгт. Мирный	планируемая функциональная зона	0,34	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	г. Люберцы, район Красная горка, мкр.12	планируемая функциональная зона	1,71	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	пгт. Красково, вблизи Кореневского поля	планируемая функциональная зона	0,79	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	пгт. Красково, ул. Карла Маркса, в районе существующей больницы	планируемая функциональная зона	0,81	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	Амбулаторно- поликлиническое учреждение (Р)
	д. Мотяково, промзона "Мотяково"	планируемая функциональная зона	17,50	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты федерального(Ф) и регионального(Р) значения
	д. Мотяково	планируемая функциональная зона	1,77	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	пгт. Томилино, ул. Кольцова	планируемая функциональная зона	0,26	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	г. Дзержинский, мкр. 4а, 6	планируемая функциональная зона	0,97	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	г. Люберцы, в границах улиц Кожуховская, Урицкого и 8 Марта	планируемая функциональная зона	0,94	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	пгт. Малаховка, в районе Михневского шоссе	планируемая функциональная зона	4,50	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	г. Дзержинский, АД "МКАД - Дзержинский - Лыткарино"	планируемая функциональная зона	22,78	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	Пешеходный переход в разных уровнях (Р)
	д. Островцы, ул. Подмосковная	планируемая функциональная зона	1,71	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	пгт. Мирный	планируемая функциональная зона	2,07	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	ИТОГО га		445,49		

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты федерального(Ф) и регионального(Р) значения
Зона специализированной общественной застройки О2	Городской округ Люберцы	существующая функциональная зона	351,96	сохранение существующего функционального назначения	Больничный стационар (Р) (реконструкция), Станция скорой медицинской помощи (Р) - 3
	пгт. Красково, ул. Лорха	планируемая функциональная зона	4,95	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	пгт. Октябрьский, ул. Ленинградская	планируемая функциональная зона	0,13	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	пгт. Октябрьский, в районе ул. Ленина и ул. Гоголя	планируемая функциональная зона	1,36	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	пгт. Октябрьский, ул. Гоголя	планируемая функциональная зона	5,86	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	г. Дзержинский, мкр. 4а, 6 (1)	планируемая функциональная зона	3,30	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	д. Михнево (3)	планируемая функциональная зона	3,03	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	д. Михнево (1)	планируемая функциональная зона	4,57	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты федерального(Ф) и регионального(Р) значения
	д. Михнево	планируемая функциональная зона	5,46	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	д. Михнево (6)	планируемая функциональная зона	1,40	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	д. Михнево (4)	планируемая функциональная зона	2,57	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	пгт. Томилино, мкр Птицефабрика	планируемая функциональная зона	0,77	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	г. Дзержинский, мкр. 4а, 6 (2)	планируемая функциональная зона	0,98	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	д. Мотяково	планируемая функциональная зона	19,24	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	пгт. Томилино, ул. Карамзина	планируемая функциональная зона	0,42	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	пгт. Томилино, ул. Кольцова	планируемая функциональная зона	0,22	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	пгт. Мирный	планируемая функциональная зона	0,54	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты федерального(Ф) и регионального(Р) значения
	д. Островцы (2)	планируемая функциональная зона	2,18	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	д. Островцы (1)	планируемая функциональная зона	0,41	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	Амбулаторно- поликлиническое учреждение (Р)
	с. Сельцо, ул. Западная	планируемая функциональная зона	0,10	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	с. Сельцо, ул. Радужная	планируемая функциональная зона	0,06	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	г. Люберцы, р-н Зенино	планируемая функциональная зона	2,48	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	пгт. Малаховка, в районе Михневского шоссе	планируемая функциональная зона	0,62	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	г. Люберцы, ул. Льва Толстого, 2а	планируемая функциональная зона	0,48	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	пгт. Малаховка, ул. Мичурина	планируемая функциональная зона	0,48	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	пгт. Томилино, мкр. Экопарк	планируемая функциональная зона	0,40	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты федерального(Ф) и регионального(Р) значения
	пгт. Красково, Егорьевское шоссе, в районе д. 1 (на пересечении МЕТК и автомобильной дороги Красково-Коренево-Торбеево)	планируемая функциональная зона	2,84	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	г.Дзержинский, ул. Спортивная	планируемая функциональная зона	1,40	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	с. Верхнее Мячково	планируемая функциональная зона	0,61	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	пгт. Мирный	планируемая функциональная зона	1,27	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	пгт. Томилино, мкр Птицефабрика	планируемая функциональная зона	0,71	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	пгт. Октябрьский, между ул. 60 лет Победы и парком Лесная опушка	планируемая функциональная зона	1,20	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	д. Островцы, ул. Подмосковная	планируемая функциональная зона	0,91	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	пгт. Красково, ул. Школьная	планируемая функциональная зона	0,26	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты федерального(Ф) и регионального(Р) значения
	г. Люберцы, район Красная горка, мкр.12	планируемая функциональная зона	0,80	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	пгт. Мирный	планируемая функциональная зона	4,18	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	Амбулаторно-поликлиническое учреждение (Р), Станция скорой медицинской помощи (Р)
	ИТОГО га		428,15		

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты федерального(Ф) и регионального(Р) значения
Производственная зона II	Городской округ Люберцы	существующая функциональная зона	1370,96	сохранение существующего функционального назначения	Транспортная развязка в разных уровнях (Р), Мостовое сооружение (Р), Вертодром (Р)
	вблизи д. Островцы	планируемая функциональная зона	19,70	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	д. Токарево (северо-восток)	планируемая функциональная зона	36,64	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты федерального(Ф) и регионального(Р) значения
	д. Токарево (север)	планируемая функциональная зона	32,84	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	Трамвайное депо (Р)
	пгт. Октябрьский	планируемая функциональная зона	2,50	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	в районе д. Михнево (вдоль М-5 "Урал")	планируемая функциональная зона	90,82	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	г. Дзержинский, Дзержинское шоссе	планируемая функциональная зона	9,07	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	пгт. Красково, вблизи п. Балластный карьер	планируемая функциональная зона	1,54	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	Промзона "Мотяково"	планируемая функциональная зона	17,95	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	южнее д. Михнево	планируемая функциональная зона	12,35	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	пгт. Красково	планируемая функциональная зона	57,25	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты федерального(Ф) и регионального(Р) значения
	п. Чкалово, южная часть	планируемая функциональная зона	15,51	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	ИТОГО га		1667,13		
Научно-производственная зона НП	Городской округ Люберцы	существующая функциональная зона	15,18	сохранение существующего функционального назначения	
	ИТОГО га		15,18		
Производственно-коммунальная зона ПК	Городской округ Люберцы	существующая функциональная зона	69,66	сохранение существующего функционального назначения	Пожарно-спасательная часть (Р)
	д. Токарево (промышленно-логистический комплекс формата Light Industrial)	планируемая функциональная зона	102,98	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	Транспортно-пересадочный узел (Р)
	ИТОГО га		172,64		
Коммунально-складская зона К	Городской округ Люберцы	существующая функциональная зона	297,10	сохранение существующего функционального назначения	Пожарно-спасательная часть (Р), Вертодром (Р)
	г. Люберцы, р-н Зенино	планируемая функциональная зона	9,98	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	д. Михнево (3)	планируемая функциональная зона	2,29	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты федерального(Ф) и регионального(Р) значения
	д. Островцы	планируемая функциональная зона	0,10	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	д. Михнево (2)	планируемая функциональная зона	3,93	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	Пожарно-спасательная часть (Р)
	д. Михнево (5)	планируемая функциональная зона	1,56	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	д. Островцы, ул. Молодежная	планируемая функциональная зона	0,92	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	вблизи д. Островцы	планируемая функциональная зона	22,99	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	г. Дзержинский, вблизи ул. Трудкоммуны	планируемая функциональная зона	47,23	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	Тоннель (Р), Вертодром (Р)
	пгт. Мирный	планируемая функциональная зона	0,82	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты федерального(Ф) и регионального(Р) значения
	д. Островцы, ул. Летчика Волчкова	планируемая функциональная зона	0,10	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	с. Сельцо	планируемая функциональная зона	0,21	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	д. Островцы, ул. Подмосковная	планируемая функциональная зона	0,34	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	г. Люберцы, городок Б, войсковая часть 75360	планируемая функциональная зона	1,04	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	пгт. Красково, Егорьевское шоссе, в районе д. 1 (на пересечении МЕТК и автомобильной дороги Красково-Коренево- Торбеево)	планируемая функциональная зона	0,14	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	д. Островцы (восток)	планируемая функциональная зона	3,14	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	ИТОГО га		391,89		

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты федерального(Ф) и регионального(Р) значения
Зона транспортной инфраструктуры Т	Городской округ Люберцы	существующая функциональная зона	1295,95	сохранение существующего функционального назначения	Пешеходный переход в разных уровнях (Ф), Пешеходный переход в разных уровнях (Р) - 20, Пешеходный переход в разных уровнях (Р) (реконструкция), Железнодорожный переезд (Ф), Мостовое сооружение (Ф), Мостовое сооружение (Р) - 5, Мостовое сооружение (Р) (реконструкция) - 2, Транспортная развязка в разных уровнях (Р) - 6, Станция автозаправочная (Р) - 2, Транспортно-пересадочный узел (Р)
	г. Дзержинский, мкр 5а, ул. Бондарева, 2а (1)	планируемая функциональная зона	1,11	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	г. Люберцы (ТПУ Люберцы-1)	планируемая функциональная зона	12,94	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	Транспортно-пересадочный узел (Р), Пешеходный переход в разных уровнях (Р) — 2

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты федерального(Ф) и регионального(Р) значения
	г. Дзержинский, мкр 5а, ул. Бондарева, 2а (3)	планируемая функциональная зона	0,12	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	д. Михнево (1)	планируемая функциональная зона	16,24	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	г. Люберцы, вблизи ул. Третьего Интернационала и 8-го Марта	планируемая функциональная зона	0,47	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	пгт. Жилино-1	планируемая функциональная зона	2,00	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	г. Люберцы (ТПУ вблизи метро Котельники)	планируемая функциональная зона	5,69	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	Транспортно- пересадочный узел (Р)
	г. Дзержинский, мкр 5а, ул. Бондарева, 2а (2)	планируемая функциональная зона	0,33	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	г. Люберцы, мкр 1а	планируемая функциональная зона	0,16	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	пгт. Октябрьский, ул. Фабричная-ул. Советская	планируемая функциональная зона	0,77	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	вблизи д. Михнево	планируемая функциональная зона	0,40	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты федерального(Ф) и регионального(Р) значения
	пгт. Красково, Егорьевское шоссе, в районе д. 1 (на пересечении МЕТК и автомобильной дороги Красково-Коренево-Торбеево)	планируемая функциональная зона	0,74	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	ИТОГО га		1336,92		

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты федерального(Ф) и регионального(Р) значения
Зона озелененных территорий Р1	Городской округ Люберцы	существующая функциональная зона	417,64	сохранение существующего функционального назначения	Пожарно-спасательная часть (Р) – 2, Мостовое сооружение (Р) - 4
	Малаховское озеро	планируемая функциональная зона	18,35	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	д. Токарево (юг)	планируемая функциональная зона	10,81	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты федерального(Ф) и регионального(Р) значения
	пгт. Красково, в районе Большого Красковского карьера и Птичьего карьера	планируемая функциональная зона	49,70	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	вблизи с. Верхнее Мячково	планируемая функциональная зона	2,15	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	г. Дзержинский, мкр. 4а, 6	планируемая функциональная зона	4,45	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	д. Михнево (2)	планируемая функциональная зона	1,65	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	пгт. Красково, в районе Новокрасковского карьера	планируемая функциональная зона	10,76	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	пгт. Красково, в районе Новокрасковского карьера	планируемая функциональная зона	0,01	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	г. Дзержинский, мкр 5а, ул. Бондарева, 2а	планируемая функциональная зона	0,29	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	г. Дзержинский, ул. Бондарева	планируемая функциональная зона	0,45	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	пгт. Красково, ул. Лорха	планируемая функциональная зона	2,06	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты федерального(Ф) и регионального(Р) значения
	пгт. Мирный	планируемая функциональная зона	0,59	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	г.Дзержинский, ул. Карьер Зил (1)	планируемая функциональная зона	6,62	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	г. Дзержинский, ул. Карьер Зил (2)	планируемая функциональная зона	9,51	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	Вертодром (Р)
	г. Люберцы	планируемая функциональная зона	10,93	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	ИТОГО га		545,97		
Зона лесов Р3	Городской округ Люберцы	существующая функциональная зона	4229,11	сохранение существующего функционального назначения	
	ИТОГО га		4229,11		
Зона объектов физической культуры и массового спорта Р4	Городской округ Люберцы	существующая функциональная зона	24,53	сохранение существующего функционального назначения	
	пгт. Марусино (Марусино-6)	планируемая функциональная зона	2,17	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты федерального(Ф) и регионального(Р) значения
	г. Люберцы, ул. Смирновская, в районе ДС "Триумф"	планируемая функциональная зона	0,49	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	пгт. Красково, ул. Чайковского	планируемая функциональная зона	1,52	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	пгт. Красково, ул. Лорха	планируемая функциональная зона	0,53	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	пгт. Октябрьский, ул. Текстильщиков	планируемая функциональная зона	0,40	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	пгт. Красково, в районе Кореневского поля	планируемая функциональная зона	12,21	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	пгт. Томилино, мкр. Экопарк	планируемая функциональная зона	0,50	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	пгт. Мирный	планируемая функциональная зона	0,70	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	пгт. Красково, вблизи п. Балластный карьер	планируемая функциональная зона	3,65	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	ИТОГО га		46,70		

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты федерального(Ф) и регионального(Р) значения
Зона объектов отдыха и туризма P5	Городской округ Люберцы	существующая функциональная зона	93,49	сохранение существующего функционального назначения	
	пгт. Красково, вблизи п. Балластный карьер	планируемая функциональная зона	5,00	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	ИТОГО га		98,49		
Иные рекреационные зоны P6	Городской округ Люберцы	существующая функциональная зона	0,55	сохранение существующего функционального назначения	
	ИТОГО га		0,55		

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты федерального(Ф) и регионального(Р) значения
Зона сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственные угодья, сельскохозяйственное производство) CX1	Городской округ Люберцы	существующая функциональная зона	1130,63	сохранение существующего функционального назначения	
	ИТОГО га		1130,63		

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты федерального(Ф) и регионального(Р) значения
Зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества СХ2	Городской округ Люберцы	существующая функциональная зона	748,84	сохранение существующего функционального назначения	
	вблизи с. Верхнее Мячково	планируемая функциональная зона	13,44	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	вблизи с. Сельцо	планируемая функциональная зона	60,40	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	около с. Сельцо	планируемая функциональная зона	0,55	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	севернее с. Верхнее Мячково	планируемая функциональная зона	0,91	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	ИТОГО		824,14		

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты федерального(Ф) и регионального(Р) значения
Зона кладбищ СП1	Городской округ Люберцы	существующая функциональная зона	146,73	сохранение существующего функционального назначения	

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты федерального(Ф) и регионального(Р) значения
	д. Островцы	планируемая функциональная зона	0,44	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	новый участок Ново-Люберецкого кладбища***	планируемая функциональная зона	12,00	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	под расширение Токаревского кладбища	планируемая функциональная зона	1,04	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	ИТОГО га		160,21		
Зона озелененных территорий специального назначения СП2	Городской округ Люберцы	существующая функциональная зона	247,22	сохранение существующего функционального назначения	Пешеходный переход в разных уровнях (Р) - 2, Мостовое сооружение (Р), Тоннель (Р)
	ИТОГО га		247,22		
Зона специального назначения СП4	Городской округ Люберцы	существующая функциональная зона	44,89	сохранение существующего функционального назначения	Мостовое сооружение (Р)
	ИТОГО га		44,89		
Иная зона специального назначения СП5	Городской округ Люберцы	существующая функциональная зона	104,47	сохранение существующего функционального назначения	Пожарно-спасательная часть (Р), Станция автозаправочная (Р)
	ИТОГО га		104,47		

*** в соответствии с Приказом Комитета лесного хозяйства Московской области от 26.01.2023 № 30П-123 «Об изменении границ земель, на которых расположены леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (леса, расположенные в лесопарковых зонах) Подольского лесничества Московской области»

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты федерального(Ф) и регионального(Р) значения
Зона специального назначения СП6	Городской округ Люберцы	существующая функциональная зона	237,31	сохранение существующего функционального назначения	
	ИТОГО га		237,31		

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты федерального(Ф) и регионального(Р) значения
Зона акваторий А	Городской округ Люберцы	существующая функциональная зона	127,50	сохранение существующего функционального назначения	Мостовое сооружение (Р)
	ИТОГО га		127,50		

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты федерального(Ф) и регионального(Р) значения
Зона осуществления историко-культурной деятельности Р9	Городской округ Люберцы	Существующая функциональная зона	154,64	в соответствии с нормативно-правовыми актами в области охраны объектов культурного наследия	
	ИТОГО га		154,64		

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р) значения
Многофункциональная зона М1	Городской округ Люберцы	существующая функциональная зона	21,78	сохранение существующего функционального назначения	
	г. Дзержинский, участок Остров	планируемая функциональная зона	77,46	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	Пожарно-спасательная часть (Р), Амбулаторно-поликлиническое учреждение (Р), Станция скорой медицинской помощи (Р)

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р) значения
	пгт. Октябрьский, в районе ул. Ленина и ул. Гоголя	планируемая функциональная зона	4,97	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	УКЦСОН (Р)
	г. Люберцы, территория бывшего завода им. Ухтомского	планируемая функциональная зона	34,68	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	Амбулаторно-поликлиническое учреждение (Р)
	г. Дзержинский, ул. Бондарева	планируемая функциональная зона	0,56	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	д. Островцы (2)	планируемая функциональная зона	28,77	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	Больничный стационар (Р), УКЦСОН (Р)
	д. Островцы (1)	планируемая функциональная зона	42,28	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	Амбулаторно-поликлиническое учреждение (Р), Станция скорой медицинской помощи (Р)
	пгт. Октябрьский, ул. Фабричная-ул. Советская	планируемая функциональная зона	5,36	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	Станция скорой медицинской помощи (Р)
	пгт. Красково, в районе железной дороги и р. Пехорка	планируемая функциональная зона	4,32	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	Вертодром (Р)
	пгт. Малаховка, южнее Быковского шоссе	планируемая функциональная зона	2,64	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	ИТОГО га		222,82		

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р) значения
Многофункциональная зона М1.1	Городской округ Люберцы	существующая функциональная зона	11,70	сохранение существующего функционального назначения	
	ИТОГО га		11,70		
Многофункциональная зона М2	Городской округ Люберцы	существующая функциональная зона	2,78	сохранение существующего функционального назначения	
	ИТОГО га		2,78		

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты федерального(Ф) и регионального(Р) значения
Общественно-жилая зона ОЖ	пгт. Мирный	планируемая функциональная зона	23,11	в соответствии с РНПП/ЛПТ/ГК	Пожарно-спасательная часть (Р)
	ИТОГО га		23,11		

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты федерального(Ф) и регионального(Р) значения
Общественно-производственная зона ОП	Городской округ Люберцы	существующая функциональная зона	2,09		
	пгт. Красково, ул. Новая	планируемая функциональная зона	2,75	в соответствии с РНПП/ППТ/ГК	
	д. Островцы, ул. Центральная (юг)	планируемая функциональная зона	2,08	в соответствии с РНПП/ППТ/ГК	
	д. Островцы	планируемая функциональная зона	15,12	в соответствии с РНПП/ППТ/ГК	
	пгт. Томилино, Егорьевское шоссе	планируемая функциональная зона	3,14	в соответствии с РНПП/ППТ/ГК	
	пгт. Красково, ул. Лесной тупик	планируемая функциональная зона	2,00	в соответствии с РНПП/ППТ/ГК	
	ИТОГО га		27,18		

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты федерального(Ф) и регионального(Р) значения
Зона размещения объектов образования и отдыха (рекреации) Р1.1	пгт. Красково, ул. Мичурина	существующая функциональная зона	4,82	сохранение существующего функционального назначения	
	ИТОГО га		4,82		

4. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ

Зоны с особыми условиями использования территорий устанавливаются в следующих целях:

- 1) защита жизни и здоровья граждан;
- 2) безопасная эксплуатация объектов транспорта, связи, энергетики, объектов обороны страны и безопасности государства;
- 3) обеспечение сохранности объектов культурного наследия;
- 4) охрана окружающей среды, в том числе защита и сохранение природных лечебных ресурсов, предотвращение загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, сохранение среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира;
- 5) обеспечение обороны страны и безопасности государства.

В границах зон с особыми условиями использования территорий устанавливаются ограничения использования земельных участков, которые распространяются на все, что находится над и под поверхностью земель, если иное не предусмотрено законами о недрах, воздушным и водным законодательством, и ограничивают или запрещают размещение и (или) использование расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества и (или) ограничивают или запрещают использование земельных участков для осуществления иных видов деятельности, которые несовместимы с целями установления зон с особыми условиями использования территорий.

Земельные участки, включенные в границы зон с особыми условиями использования территорий, у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков не изымаются, если иное не предусмотрено федеральным законом.

Зоны с особыми условиями использования территорий, ограничения использования земельных участков в таких зонах считаются установленными, измененными со дня внесения сведений о зоне с особыми условиями использования территории, соответствующих изменений в сведения о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН).

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации могут быть установлены следующие виды зон с особыми условиями использования территорий:

- 1) зоны охраны объектов культурного наследия;
- 2) защитная зона объекта культурного наследия;
- 3) охранный зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);
- 4) охранный зона железных дорог;
- 5) придорожные полосы автомобильных дорог;
- 6) охранный зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, трубопроводов для продуктов переработки нефти и газа, аммиакопроводов);
- 7) охранный зона линий и сооружений связи;
- 8) приаэродромная территория;
- 9) зона охраняемого объекта;

- 10) зона охраняемого военного объекта, охранная зона военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов;
- 11) охранная зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы);
- 12) охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением;
- 13) водоохранная зона;
- 14) прибрежная защитная полоса;
- 15) округ санитарной (горно-санитарной) охраны природных лечебных ресурсов;
- 16) зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны;
- 17) зоны затопления и подтопления;
- 18) санитарно-защитная зона;
- 19) зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства;
- 20) охранная зона геодезических пунктов государственной геодезической сети, нивелирных пунктов государственной нивелирной сети и гравиметрических пунктов государственной гравиметрической сети;
- 21) рыбохозяйственная заповедная зона озера Байкал;
- 22) рыбохозяйственная заповедная зона;
- 23) зона минимальных расстояний до магистральных или технологических трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, трубопроводов для продуктов переработки нефти и газа, аммиакопроводов);
- 24) охранная зона гидроэнергетического объекта;
- 25) охранная зона тепловых сетей.

Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы

Размер санитарно-защитной зоны и рекомендуемые минимальные разрывы устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

Санитарно-защитные зон предприятий, сооружений и иных объектов:

–от сооружений механической и биологической очистки, а также иловых площадок, и (или) сооружений для механической и биологической очистки с термической обработкой осадка в закрытых помещениях с расчетной производительностью очистных сооружений от 5 тысяч до 50 тысяч куб. м/сутки – 300 м;

–от сооружений механической и биологической очистки, а также иловых площадок и (или) сооружений для механической и биологической очистки с термической обработкой осадка в закрытых помещениях с расчетной производительностью очистных сооружений до 5 тысяч куб. м/сутки – 100 м;

–от насосных станции до 0,2 тыс. м³/сутки – 15 м;

–от насосных станции более 0,2 тыс. м³/сутки до 50,0 тыс.м³/сутки – 20 м;

–от локальных очистных сооружений от 0,2 тыс. м³/сутки до 5,0 тыс. м³/сутки - 200 м;

- от очистных сооружений поверхностного стока закрытого типа – 50 м;
- от ТЭЦ и районных котельных тепловой мощностью 200 Гкал и выше, работающих на газовом и газомазутном топливе (последний - как резервный) – ориентировочный размер зоны 300 м;
- от ТЭЦ и районных котельных тепловой мощностью менее 200 Гкал/час, работающих на твердом, жидком и газообразном топливе – ориентировочный размер зоны 100 м.
- Для автономных котельных размер санитарно-защитной зоны не устанавливается

Охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры

Охранный зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)

Воздушные и кабельные линии электропередачи, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 (ред. от 21.12.2018) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», имеют охранные зоны, ограничивающие минимальные допустимые расстояния по приближению к ним застройки. Охранные зоны для воздушных линий составляют коридоры вдоль линий в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных ЛЭП), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны ЛЭП от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии:

- для ВЛ-500 кВ – 30 метров;
- для ВЛ-220 кВ – 25 метров;
- для ВЛ-110 кВ – 20 метров;
- для ВЛ-35 кВ – 15 метров;
- для ВЛ-10 кВ – 10 метров;
- для ВЛ-6 кВ – 10 метров;

Вдоль подземных кабельных линий электропередачи также устанавливаются охранные зоны в виде участка земли, ограниченного параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (независимо от напряжения).

Вокруг подстанций охранный зона устанавливается в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии равном охранный зоне от воздушных ЛЭП напряжением, соответствующим высшему классу напряжения подстанции.

Охранный зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)

Охранные зоны газораспределительных сетей устанавливаются в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878. Для газораспределительных

сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

- вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

- вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;

- вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов.

Охранные зоны трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов) устанавливаются в соответствии с «Правилами охраны магистральных трубопроводов», утвержденными Госгортехнадзором РФ от 22.04.1992. Для трубопроводов и неотъемлемых их частей устанавливаются следующие охранные зоны:

- вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты, - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 метрах от оси трубопровода с каждой стороны;

- вдоль подводных переходов - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими от осей крайних ниток переходов на 100 метров с каждой стороны;

- вокруг технологических установок подготовки продукции к транспорту, промежуточных перекачивающих и наливных насосных станций, компрессорных и газораспределительных станций (в том числе контрольно-распределительных пунктов) - в виде участка земли, ограниченного замкнутой линией, отстоящей от границ территорий указанных объектов на 100 метров во все стороны.

Охранный зона линий и сооружений связи

Охранные зоны объектов связи устанавливаются «Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», утвержденными постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. № 578 для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиотелефонии, а также сооружений связи, повреждение которых нарушает нормальную работу взаимоувязанной сети связи.

На трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиотелефонии устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования:

- для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиотелефонии, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиотелефонии не менее чем на 2 метра с каждой стороны;

- для наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на кабельных линиях связи - в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, отстоящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менее чем на 3 метра и от контуров заземления не менее чем на 2 метра.

Охранная зона тепловых сетей

Охранные зоны тепловых сетей устанавливаются «Правилами теплоснабжения в Московской области», утвержденными Первым заместителем Председателя Правительства Московской области в 2002 г.

Охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей, или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)

Для линейных объектов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов) зона минимальных расстояний устанавливается в соответствии с таблицей 4 СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы (утв. Приказом Госстроя от 25.12.2012 N 108/ГС).

Для площадных объектов (перекачивающих и наливных насосных станций, компрессорных и газораспределительных станций (в том числе контрольно-распределительных пунктов) зона минимальных расстояний устанавливается в соответствии с таблицей 5 СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы (утв. Приказом Госстроя от 25.12.2012 N 108/ГС).

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны

Границы зон санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения устанавливаются в соответствие с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

ЗСО организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно - защитной полосой.

Ширину санитарно - защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водовода:

а) при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм;

б) при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы.

Санитарно-защитная полоса от водоводов принимается в соответствии с требованиями СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы»:

– территория по трассе водоводов 1-го подъема в пределах полосы отвода, но не менее 10 метров в каждую сторону от оси крайнего водовода.

Градостроительное развитие территории в границах Городского округа Люберцы следует осуществлять:

– в границах зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения с учетом Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;

– в береговой полосе, прибрежной защитной полосе и водоохранной зоне водных объектов в соответствии со ст. 6, 65 Водного кодекса Российской Федерации;

– с учетом ч.3 ст. 67.1 Водного Кодекса Российской Федерации.

На основании пункта 3 части 5 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ ограничиваются в обороте находящиеся в государственной или муниципальной собственности земельные участки, в пределах которых расположены водные объекты, находящиеся в государственной или муниципальной собственности.

Частью 8 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ установлено ограничение приватизации земельных участков в пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации.

Подлинное установление факта наличия (отсутствия) на территории береговых линий (границ водных объектов), границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос, акваторий водных объектов, а также их гидравлической связи с иными водными объектами, не установленных Министерством экологии и природопользования Московской области, определяется по итогам проведения обследования специализированной организацией, обладающей лицензией Росгидромета на осуществление деятельности в области гидрометеорологии и в смежных с ней областях, включающей определение гидрологических характеристик окружающей среды, инженерно-геодезических изысканий и иных обследований.